



项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市东城敬老院海棠楼及牡丹楼装修改造工程设计项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市东城敬老院；地址：东莞市东城岗贝禾仓岭二街二号；联系电话：0769-22495319；联系人：刘小姐。
3	中介服务名称	根据项目实际情况填写。
4	对中介服务机构的资质要求	具有相关建筑工程资质。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：对东城敬老院海棠楼及牡丹楼装修改造工程，海棠楼医疗用房改造，面积约 104.55m ² ，海棠楼接待用房改造，面积约 132m ² ，牡丹楼房间房门、地面适老化

		<p>改造，数量约 312 套。</p> <p>2. 服务类型、服务要求：服务类型为工程设计；服务要求为对东城敬老院海棠楼及牡丹楼装修改造工程提供工程设计服务，并参与项目验收工作。自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起全程参与该项目施工阶段的工程设计工作。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起全程参与该项目施工阶段的工程设计工作；地点：东莞市东城岗贝禾仓岭二街二号东城敬老院；方式：现场勘察出图</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率</p> <p>3. 计价标准：按照国家计划发展委员会和建设部制定的《工程勘察设计收费标准》为标准，并下浮 30%以上，且最终结算费用经双方协商为准。</p>
8	服务时间	<p>自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起全程参与该项目施工阶段的工程设计工作。</p>

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准：报告不符合行业标准，公司资质不合格。验收不合格依法宣告合同无效并依法撤销合同，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1、提交全套施工图设计成果后支付设计费用的 80%；</p> <p>2、工程竣工验收后支付剩余 20%设计费用</p>
11	违约责任	按合同方式处理
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	

