

项目业主采购需求书

序号	类别	
1	名称	和平县 2026 年维护防火道路建设项目(工程监理)采购需求书
2	项目业主情况	1、采购人：和平县林业局 2、地址：广东省河源市和平县阳明镇滨河东路 3、联系人：黄潘 4、联系电话：5632846
3	中介服务名称	工程监理。
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构资质要求：在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，近三年内无严重违法记录，并已进驻广东省网上中介服务超市的企业。满足上述要求的企业还须具备市政公用工程、建筑工程乙级或以上监理资质。 2、需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	对和平县 2026 年维护防火道路建设项目进行工程监理服务。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间、地点、方式：以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报总价。 3、计价标准：按照相关行业计费标准计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自监理合同签订日期开始实施至项目竣工验收完成。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	受托人完成服务后，委托人于竣工验收 15 天内一次性付清监理费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。合同中未尽事宜，由双方协商解决；协商不成的，任何一方均有权向委托人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。