

河源元久科技有限公司纺织专用设备生产 项目建筑方案设计采购需求书



	类别	建议
1	名称	河源元久科技有限公司纺织专用设备生产 项目建筑方案设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：河源江东新区产业园区管理 委员会 地址：河源江东新区产业园区管理中心6楼 602 联系人：曾鹏举 联系电话：18933732008
3	中介服务名称	建筑方案设计
4	对中介服务机 构的资质要求	1、报名参加本次采购服务的机构单位需在中 国境内注册，在法律上、经济上独立、合 法运行的独立法人； 2、服务单位具有建筑行业建筑工程、市政 行业乙级或以上资质； 3、企业三年内无严重违法记录、信用良好。
5	服务内容和服 务要求	项目位于河源市高铁新城核心区富强路北 面、东进路西边，用地面积4070.35平方米。 服务要求如下：

		<p>1、建筑设计方案应符合国家和河源市有关政策、法规和相关的技术规范 and 标准；</p> <p>2、根据本项目土地资源技术控制指标清单、用地红线、企业生产使用要求，结合可研报批要求，对总平面布局、建筑平面等相关内容进行设计；</p> <p>3、设计应体现美观、实用、经济、安全的原则，并满足企业的生产需求；</p> <p>4、成果应形成建筑方案文本并完成建筑方案报批；</p> <p>5、其他未尽事宜，按行业通用准则执行。</p>
6	合同履行地点和方式	具体以双方合同签订内容为准。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率（0%-2.5%）</p> <p>3. 计价标准：按通过审批的总建筑面积计算，4元/m²。</p>
8	服务时间	具体以双方合同签订内容为准。
9	验收	具体以双方合同签订内容为准。
10	结算方式	具体以双方合同签订内容为准。
11	违约责任	具体以双方合同签订内容为准。
12	补充合同和	具体以双方合同签订内容为准。

	解决争议方式	
13	备注	/

