

地都镇教育高质量发展工程设计服务 需求书

1	名称	地都镇教育高质量发展工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市榕城区地都镇人民政府 地址：广东省揭阳市榕城区地都镇居委金龙大道46号 联系电话：0663-3311688 联系人：郑重
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求： （1）报价人必须是在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织，能独立承担民事责任，具有从事本项目的经营范围和能力；供应商在保证质量的前提下，应能按时完成所有工作内容； （2）设计工作的企业资质等级必须具备建设行政主管部门颁发的工程设计(建筑工程)乙级资质(或以上资质)。 （3）中介服务机构在信用中国或信用广东近两年内不存在有失信行为记录。 2. 需要回避的机构：无。



5	服务内容和服务要求	1. 项目基本情况：项目拟于地都镇第四初级中学增建新食堂综合楼占地面积约 326 平米，以钢筋混凝土框架结构二层设计，首层为厨房、食堂、卫生间等区域，二层为大空间行政小会议室、多功能会议室等区域，同时容纳 160 人同时就餐，容纳 120 人多功能会议室，总建筑面积约 640 平。改造”原综合楼“为学生宿舍楼，共三层 15 间。 2. 服务内容： （1）开展本项目的方案设计、初步设计、施工图设计、预算编制以及现场配合服务等相关工作；提交符合国家相关规范要求的设计图纸成果等文件； （2）配合施工图设计文件通过相关审查； （3）协助甲方协调和配合相关主管部门对相关工作成果进行审批，并配合现场施工直至竣工验收。 3. 服务类型：工程设计 4. 项目地点：地都镇第四初级中学
6	合同履行地点和方式	1. 履行地点：广东省揭阳市地都镇第四初级中学 2. 履行方式：选取单位开展设计工作。
7	公开选取方式和计价标	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率

	准	3. 报价区间：下浮 1%至 5%。 3. 计价标准：参照国家计委，建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10 号）等有关规定收费标准为基础，按实际概算批复工程量为结算依据。最终价格以榕城区财政局审核为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。项目服务时限具体按双方的合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的将由项目业主方对服务提供商进行监督，限期整改、重新制作、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体结算方式以合同条款约定为准。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。



		3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国

		合同法》等法律法规的规定。
--	--	---------------

揭阳市榕城区地都镇人民政府

2026年6月8日



