

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市虎门镇旧粮仓历史建筑保护改造工程地块土壤污染状况初步调查项目
2	项目业主情况	项目业主：东莞市虎门镇文化服务中心、地址：虎门镇金龙路7号，联系人：潘淑怡，联系电话：13763231123。
3	中介服务名称	东莞市虎门镇旧粮仓历史建筑保护改造工程地块土壤污染状况初步调查项目
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：检验检测服务。
5	服务内容和 服务要求	东莞市虎门镇旧粮仓历史建筑保护改造工程地块，根据要求作地块土壤污染状况初步调查服务并出具报告。
6	合同履行地点	自中选通知书发出之日起15日内签订合同，

	和方式	自合同签订生效之日起 60 个工作日内出具成果文件。履行地点为采购项目地点：东莞市虎门镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	中选通知书发出之日起 15 日内签订合同，自合同签订生效之日起 60 个工作日内出具成果文件。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：出具东莞市生态环境局用地批复。 4. 验收不合格的处理方式：未出具东莞市生态环境局用地批复。
10	结算方式	1、合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 50%。 2、出具成果后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 50%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过东莞市人民法院诉讼的方式解决。
13	备注	无

