

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	湛江市“五岛一湾”活力港湾金沙湾片区、奥体片区、三岭山森林公园片区户外水上运动配套基础设施项目可行性研究报告编制服务
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：湛江市湛旅体育产业有限公司； 2. 地址：湛江市赤坎区军民路 29 号； 3. 联系电话：0759-3336019； 4. 联系人：黄华海
3	所需服务	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 必须已在全国投资项目在线审批监管平台登记备案，并且入驻广东省网上中介服务超市。 3. 具备乙级或以上资质。
5	项目规模	1. 总投资额：约 2.297 亿元；

		<p>2. 建设内容：金沙湾片区户外水上运动配套基础设施项目建设观光游船码头、帆船码头、桨板球场、摩托艇码头、游客服务中心、艇库、户外运动驿站及救援保障设施；奥体片区户外水上运动配套基础设施项目建设帆船码头、赛艇/皮划艇/龙舟赛道、沙滩运动区、服务驿站、应急急救设施及疏浚清淤工程；三岭山森林公园片区户外水上运动配套基础设施项目建设无动力水上运动码头、露营地、服务驿站及应急救援设施，整体打造集大众休闲体验、专业训练、赛事承办、文旅服务于一体的水上运动综合配套体系。</p>
6	服务内容和 服务要求	<p>1. 服务内容：为湛江市金沙湾片区、奥体片区、三岭山森林公园片区户外水上运动配套基础设施项目分别开展可行性研究报告编制工作，并提供相关后续服务等；</p> <p>2. 服务要求：满足相关国、省、市规范文件，符合区主管部门审核要求并取得主管部门批复。</p>
7	服务时限说明	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务期以合同约定为准。</p>
9	金额说明	<p>1. 计价标准：参考《国家计委关于印发建设</p>

		项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》 (计价格〔1999〕1283号)。签约合同价为 中标价格，固定总价包干。
10	合同履行地点 和方式	湛江市，自中选后3日内到我单位签订服务 合同，签订合同后随即开展编制工作。
11	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取（综合评分 法，满分100分），评分指标如下：</p> <p>（1）技术方案（40分）：包括对本项目的 理解、对工作重点难点的分析、进度和质量 控制措施等。</p> <p>（2）类似业绩（30分）：近5年内（2021 年1月1日起至今）累计完成的可行性研究 报告业绩（<u>需含报告的封面、关键页、可研 批复</u>）每1份得5分，满分30分。</p> <p>（3）报价（20分）。有效报价范围：37.27 万元—49.7万元：</p> <p>a. 基准报价：满足资质条件要求且价格最低 的报价为基准报价，其评分为满分；</p> <p>b. 计算价格得分，具体用公式表示如下：</p> $F1 = F \times (D/D1)$ <p>式中：F1—报价人价格得分； F—价格得分（20分）；</p>



		<p>D1--报价人的报价；</p> <p>D--评标基准报价。</p> <p>保留两位小数点。</p> <p>(4) 团队配置 (10 分)：配备 1 名项目负责人 (高级或以上相关职称) 及 3 名专业人员 (具备相关专业中级或以上职称)，根据项目负责人及专业人员的职称、经验综合评分。</p> <p>2. 计价标准: 参考《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》(计价格(1999)1283 号)。签约合同价为中标价格，固定总价包干。</p>
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。</p> <p>2. 对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商方式解决。协商解决不成时，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。</p>
13	备注	按照合同双方自行约定。