项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	新办公场所市人大常委会会议厅有关建设修缮项目（结算审核）
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：佛山市人民代表大会常务委员会办公室 2. 地址：佛山市顺德区乐从镇佛山新城岭南大道 2 号 C 栋 5 楼 3. 联系电话：0757-83036896 4. 联系人：关燕敏
3	中介服务名称	新办公场所市人大常委会会议厅有关建设修缮项目（结算审核）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构；无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服务要求	服务内容；对新办公场所市人大常委会会议厅有关建设修缮项目提供结算审核工程造价咨询服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：以合同约定为准。 2. 提供服务的地点：以合同约定为准。

黄山市人民代表大会常务委员会办公室

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价、报下浮率、报单价，三种选一种。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	无
13	备注	无