

项目业主采购需求书编制建议

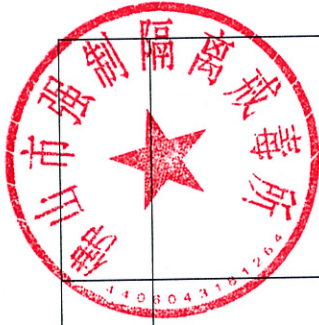


说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务行业的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

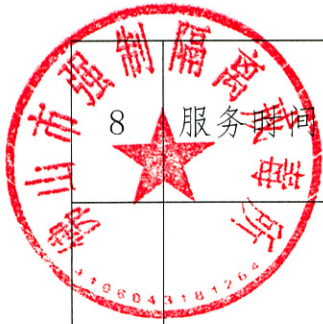
2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市强制隔离戒毒所（项目业主名称）3号楼、5号楼、6号楼房屋局部改造安全性鉴定服务（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市强制隔离戒毒所 地址：广东省佛山市禅城区石湾街道莱翔路31号 联系电话：0757-82276171 联系人：巫先生
3	中介服务名称	市强戒所3号楼、5号楼、6号楼房屋局部改造安全性鉴定。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：需具备有效期内



		<p>的《佛山市房屋安全鉴定机构目录证书》或《佛山市房屋安全鉴定单位备案证书》。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 根据佛山市司法行政“五项工作”基地工程设计图示显示，3号楼、5号楼和6号楼的局部位置涉及拆墙、新建墙体及局部楼板开孔等内容，根据《既有建筑鉴定与加固通用规范》（GB55021-2021）要求，为确定改造前的结构现状、改造后的既有结构的安全状况，需对3号楼、5号楼和6号楼进行安全性鉴定和抗震鉴定，并提供书面鉴定报告。2. 佛山市强制隔离戒毒所3号楼建筑面积为1250平方米，5号楼建筑面积为374平方米，6号楼建筑面积为750平方米，合计鉴定总面积为2374平方米。
6	合同履行地点和 方式	<p>项目地点：广东省佛山市禅城区石湾街道莱翔路31号。</p>
7	公开选取方式和 计价标准	<ol style="list-style-type: none">1. 公开选取方式：方案择优选取。2. 报价方式：报总价。3. 计价标准：《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》、《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》。



8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务期限自签订合同之日起至出具书面鉴定报告后止。
9	验收	<ol style="list-style-type: none">1. 验收时间：服务完成后验收。2. 验收程序：项目业主自行验收。3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。4. 验收不合格的处理方式：按业主要求先行整改，整改后依然不合格的根据《中华人民共和国民法典》等法律及合同约定赔偿采购人损失。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的 15 个工作日内支付 100% 的合同金额。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> <p>具体详见合同。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国



		<p>民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。