

采购需求书

	类别	内容
1	名称	中山西湾建设投资有限公司中山翠亨新区横门西水道生态环境治理与产业融合发展EOD项目（深中数字经济产业园项目）白蚁防治采购需求书
2	项目业主情况	中山西湾建设投资有限公司位于中山市翠亨新区和信路18号翠亨大厦，联系人：任先生，联系电话：18100787227
3	中介服务名称	白蚁防治服务
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求：投标人具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照。 2. 具有乡村振兴咨询服务能力。
5	服务内容和服 务要求	1. 基本情况：中山清洁能源国际创新谷项目规划总用地面积为44244.49平方米（约66.367亩），主要由A1数字总部、A2-A4数字产业研发基地、A5配套宿舍及食堂（含地下室）共五栋建筑组成，总建筑面积为230171.24平方米，最大建筑高度为141.8米，建设工期870日历天。 2. 服务内容：白蚁防治服务。 3. 工期要求：符合甲方进度需求。

		4. 质量要求：符合相关法律法规及中山市现行行业规定。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：中山市翠亨新区。 2. 履行方式：服务机构应按约定派出项目团队完成白蚁防治工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：本项目服务费最高限价为人民币陆拾万零贰仟贰佰元整（¥602200.00），最低限价为人民币拾万元整（¥100000.00），中介服务机构报价需在最高限价和最低限价之间。
8	服务时间	自双方服务合同盖公章后生效之日起至项目白蚁防治通过验收止，且明确包治期。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体在合同中明确。
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	具体以合同约定为准。



12	补充合同和 解决争议方式	具体以合同约定为准。
13	备注	发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传服务方案。方案内容应包括但不限于：公司信用、公司业绩、实施方案、项目团队、服务响应等。 在规定报价时间结束后，根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较各因素后，选定一家服务机构。