

方案择优选取用户需求书

一、采购项目名称：2025 年船步镇谋平村典型村培育建设项目监理服务

服务内容：2025 年船步镇谋平村典型村培育建设项目监理服务。

1. 采购方：罗定市船步镇人民政府。
2. 项目地址：罗定市。
3. 资金来源：财政资金。
4. 选取方式：方案择优选取。
5. 金额说明：无要求，按照合同双方自行约定。

二、服务内容：根据项目建设单位要求，开展 2025 年船步镇谋平村典型村培育建设项目监理服务工作。

三、中介服务机构资质（资格）要求

投标商家必须是在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人机构或其他组织，并在广东省网上中介服务超市无投诉记录，投标商家必须具有市政公用工程监理乙级或以上 资质，本次不接受联合体报名。

1. 报价要求：本次项目费用报价区间为30000 元至 40000 元。投标报价不能超过服务费用报价区间，超过的为无效报价。

2. 评标办法：采用综合评分法确定中标商家。

3. 组织评委服务费：本项目委托第三方招标代理机构，组织评审专家进行项目评审方案，组织评审 3000 元服务费 由中标商家支代。

四、合同履行地点和方式、服务时限说明：



合同履约及签订地点：罗定市船步镇人民政府，广东省网上中介服务超市中选公示后，3个日历天主动与项目单位进行对接；并按规定签订合同，服务时限要求，按照合同双方自行约定。

五、服务成果及质量要求：

双方签订合同后，按照工作内容开展项目服务工作，并提供施工过程中所需的全过程质工作和提供相关报告。

六、违约责任：

中选机构有下列情况之一视为主动放弃为本项目提供服务，采购单位有权直接广东省网上中介服务超市平台投诉，并列入平台恶意黑名单：1.在规定时间内中选服务机构未能与采购方签订合同；2.在规定时间内未能提供合格的中标通知书；3.后续服务不完善满意；4.由于中选服务机构不能提供服务而造成的其他责任。

七、付款方式：双方约定。

八、其他事项：双方约定。

采购单位：罗定市船步镇人民政府

日期：2026年2月9日



方案综合评分表

评标办法	综合评分法	技术部分 50 分 商务部分 20 分 报价得分 30 分
技术部分	总体规划概述(10 分)	对项目的监理范围、工作内容、工作目标、依据总体规划的表述横向比较,按照详细说明,清晰、完整、严谨、划分清晰,合理,符合规范要求等因素评审 【优】得 10 分;【良】得 5 分;【中】得 3 分;【差】得 1 分
	进度、质量、投资概述(10 分)	对工作程序、方法和制度表述向比较,按照针对项目实际情进度、质量、投资 况提出切实可行、先进、具体、完整的工作程序、方法和制度,采用方法和制度正确、清晰等因素评审 【优】得 10 分;【良】得 5 分;【中】得 3 分;【差】得 1 分
	技术重点、难点分析概述(10 分)	对工作重点,难点分析表述横向比较,按照针对项目实际情况工作重点、难点,有切实可行的工作重点、难点的解决方案,科学、合理,可操作性强等因素评审。 【优】得 10 分;【良】得 5 分;【中】得 3 分;【差】得 1 分
	合同、信息管理方案概述(10 分)	对合同、信息管理方案横向比较,按照能针对项目实际情况,提出切实可行、先进、具体、完整的合同和信息管理实施措施等因素评审。 【优】得 10 分;【良】得 5 分;【中】得 3 分;【差】得 1 分
	安全、文明施工概述(10 分)	对项目方案中安全、文明施工、环保措施 表述横向比较,针对项目实际对项目控制措施有深入的表述,有先进、具体、合理安全、文明施工的建议等因素评审。 【优】得 10 分;【良】得 5 分;【中】得 3 分;【差】得 1 分



商 务 部 分	公司业绩 概述(10 分)	投标商家每提供一项公司业绩的，每提供一项得 5 分 注:本项最高得 10 分。合同关键页复印件。
	诚信评价 概述(5 分)	投标商家必须是在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人机构或其他组织，并在广东省网上中介服务超市无投诉记录，并提供广东省网上中介服务超市星级评价截图。 注：本项最高得 5 分
	企业荣誉 概述(5 分)	企业获得表扬证书的得 5 分。 注：本项最高得 5 分。
报 价 得 分	投标商家报价得分 30 分	投标推价得分=(评标基准价/投标报价)x 价格权值 x100

注:评标委员会按得分顺序推荐综合评分最高分的投标人为中标人,若有两个或两个以上投标人得分相同,按投标报价由低到高顺序确定中标人。得分且投标报价相同的,由评委会采取随机抽取的方式确定中标人。