

龙门县平陵街道光镇村、隘子村、竹龙村、平陵村、小塘村、路滩村、祖塘村部分村内道路硬底化建设工程采购监理服务需求书

	类别	建议
1	名称	龙门县平陵街道光镇村、隘子村、竹龙村、平陵村、小塘村、路滩村、祖塘村部分村内道路硬底化建设工程采购监理服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：龙门县平陵街道办事处 地址：惠州市龙门县平陵街道金龙大道9号
3	中介服务名称	龙门县平陵街道光镇村、隘子村、竹龙村、平陵村、小塘村、路滩村、祖塘村部分村内道路硬底化建设工程项目采购监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 在中国境内注册、具有独立法人资格，经营范围包含工程监理，已入驻广东省网上中介服务超市； 2. 具备工程监理乙级及以上资质，专业为一般公共建筑； 3. 需要回避的机构：无； 4. 项目监理机构人员配备符合规范：总监理工程师须持有注册监理工程师证书，监理员须持有国家 / 省级监理员培训合格证或具备助理工程师及以上职称。
5	服务内容和 service 要求	<p>包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 监理人员持证上岗，在服务期内按国家、省、市规范全面开展监理工作； 2. 监理覆盖施工准备、施工、竣工验收、结算审核、质量保修全阶段，负责质量 / 进度 / 投资控制、安全生产监督、合同与信息管理和现场协调；检查记录质量缺陷、分析责任、审核修复方案、监

		<p>督修复并验收、初审修复费用，成果符合国家及地方规范，偏差控制在合理范围；</p> <p>3. 按合同节点及时完成监理工作、提交成果，不影响项目招标、施工推进；</p> <p>4. 遵守法律法规与行业规范，监理文件满足财政评审、审计、归档要求；</p> <p>5. 对发包人资料及商业秘密严格保密，未经书面同意不得向第三方泄露；</p> <p>6. 配合业主完成验收、审计、资料移交等工作。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地点：龙门县平陵街道办事处；</p> <p>2. 合同履行方式：完全履行。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取；</p> <p>2. 报价方式：下浮率 0-20%；</p> <p>3. 计价标准：监理费实行市场调节价，参照广东省建设工程监理服务收费参考标准测算，按中标下浮率计取；</p> <p>4. 结算基数：以本工程结算审定的建安工程费为计费基础，最终金额以财政 / 审计审定为准。</p>
8	服务时间	自合同生效之日起，至工程竣工验收合格、质量保修期满、监理资料完整移交归档止。
9	验收	<p>1. 验收时间：监理服务全部完成后；</p> <p>2. 验收程序：业主与中选机构共同验收；</p> <p>3. 验收标准：执行国家、行业、地方现行规范标准及合同约定；</p> <p>4. 不合格处理：按签订合同为准。</p>
10	结算方式	以合同签订为准。
11	违约责任	<p>1. 任何一方违约，承担继续履行、补救、赔偿损失等责任；</p> <p>2. 监理单位未按节点交付成果、人员不到位、履职不到位、泄密、资料不合格的，业主有权暂停支付、扣减服务费、解除合同，造成损失的由监理机</p>

		<p>构赔偿；</p> <p>3. 业主未按约定付款的，按合同约定承担逾期支付责任。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p>

