

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮安区庵埠镇综合养老服务中心建设项目 施工图设计文件审查采购需求书
2	项目业主情况	单位名称:潮州市潮安区庵埠镇人民政府 联系人:蔡女士 联系方式:0768-6611887
3	中介服务名称	潮安区庵埠镇综合养老服务中心建设项目 (施工图设计文件审查)
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 房建一类 2. 需要回避的机构: 无
5	服务内容和 服务要求	工程位于潮州市潮安区庵埠镇。本项目总投资额约为人民币 420 万元, 规划用地面积约 1384.31 平方米。项目主要内容为: 项目利用潮安区庵埠华侨医院陈隆田住院部改造, 建筑总面积 1384.31 m ² , 共 3 层, 建筑总高度 10.60m, 基底占地面积为 409.69 m ² , 改造后总床位数 44 张, 其中日间照料床位 3 张、全时候入住床位 41 张。对本项目施工图设计文件进行审查, 并出具审查报告。
6	合同履行地点	1. 提供服务的地点: 潮安区庵埠镇

	和方式	2. 按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间 0%-20%。 3. 计价标准：按照相关规定计算。
8	服务时间	按照合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	按照合同约定为准。
11	违约责任	按照合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国

		<p>法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---