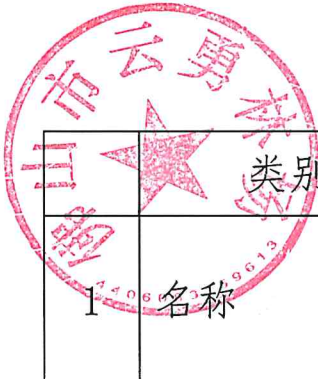


# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	场部及林区管护站物业维修、装修及配套设施采购（2026年）项目监理需求书
2	项目业主情况	佛山市云勇林场 地址：佛山市高明区明城镇明云路 138 号 联系电话：0757-88830180 联系人：蔡先生
3	中介服务名称	场部及林区管护站物业维修、装修及配套设施采购（2026年）项目监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：房屋建筑工程监理乙级及以上。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 场部及林区管护站物业维修、装修及配套设施采购（2026年）项目监理预估投资 29 万元，因工程建设需要，现项目需选取监理单位。 1. 项目监理服务内容：（1）检验工程上使用的材料和施工质量，对不符合设计要求和

		<p>合同约定及国家质量标准材料、构配件、设备，有权通知承包人停止使用；对于不符合规范和质量标准的工序、分部分项工程和不安全施工作业，有权通知承包人停工整改、返工，承包人必须得到监理机构复工令后才能复工；（2）工程施工进度的检查、监督，以及工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的签认；（3）督促承包人提交完整的工程竣工验收资料并负责审查；（4）参加工程竣工验收，协助业主办理竣工验收及备案手续。</p> <p>2. 监理服务要求：需具备相关资质，全程监管施工质量、进度及安全，规范履行监理职责，及时提交报告，确保项目合规达标。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务地点：佛山市云勇林场</p> <p>2. 提供服务方式：对场部及林区管护站物业维修、装修及配套设施采购（2026年）项目提供监理服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：最高限价9600元，最终以合同签订价为准。</p>

8	服务时间	项目开工至竣工验收结算完成，具体以合同签订时间为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：双方共同验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 签订项目监理合同，项目开工后7日内，支付监理服务费用的30%。</li> <li>2. 项目通过竣工验收并完成全部监理工作后支付剩余70%费用，至监理服务费用100%结清。</li> </ol> <p style="margin-left: 40px;">备注：监理人应向委托人出具合法有效的发票，若因监理人未及时出具符合条件的发票的，委托人有权相应顺延付款期限而无需承担任何责任。</p>
11	违约责任	<p>监理任务完成后，未及时向委托人提交工程建设监理档案资料。因监理人失职，没有尽到监理职责出现工程质量问题给委托人造成损失的，监理人负责赔偿，赔偿范围包括但不限于全部经济损失、采取补救措施</p>

		所产生的费用、诉讼费、律师费、保全费、保全担保费等全部费用。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>