

# 汕头市潮阳区西胪镇洋文股份经济联合社

## 采购需求书

1	名称	汕头市潮阳区西胪镇洋文村杨梅种植示范园山林地租金评估采购需求书
2	项目业主情况	名称：汕头市潮阳区西胪镇洋文股份经济联合社； 地址：汕头市潮阳区西胪镇洋文村； 联系电话：0754-83311454； 联系人：廖伟杰。
3	中介服务名称	资产评估。
4	对中介服务机构的资质要求	具备资产评估资质。
5	服务内容和 service 要求	我单位拟出租位于汕头市潮阳区西胪镇洋文村杨梅种植示范园山林地（面积约 300 亩）。本次服务内容为对上述经济行为所涉及的资产于评估基准日的年租金市场价值进行评估,并出具评估报告书。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点:汕头市潮阳区西胪镇洋文村； 合同履行方式:自合同签订之日起 20 个工作日内出具评估报告书。
7	响应方案要求	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价，报价区间 4000 元至 4500 元 3..报价要求：中介服务机构所报价格包括但不限于服务费用、税费、保险费及后续（售后）服务等费用，超出项目业主服务金额的报价为无效报价。 4.人员要求：2 名资产评估师。 5.服务响应：



		<p>①中选中介服务机构须在服务期内提供 24 小时服务，中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在 12 小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。</p> <p>②服务期：委托服务自合同签订之日起 1 个月内。</p> <p>备注：项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选服务机构。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准</p> <p>4.验收不合格的处理方式：重新制作</p>
10	结算方式	合同生效后，在验收通过后一次性结清。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无