

项目业主采购需求书

	项 目	内 容
1	采购服务项目名称	肇庆市鼎湖区农业技术服务中心所属鱼塘出租底价评估服务
2	项目采购单位	肇庆市鼎湖区农业技术服务中心
3	对中介服务机构的资质要求	1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的全部条件。 2. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，营业执照等经营证照齐全，且经营范围必须包含本次采购的业务范围，并入驻广东省网上中介服务超市的企业。 3. 信用状况良好，未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信名单”；未被列入“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn）“失信被执行人”名单；不处于“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中禁止参加政府采购活动的期间。 4. 资质等级及范围：必须同时具备土地估价二级或以上资质和广东省财政厅认可的资产评估资格。
4	项目概况	肇庆市鼎湖区农业技术服务中心所属鱼塘共有5个，总面积37.72亩，位于鼎湖区桂城街道山田居委会三茂铁路边，近期计划对外招租，现拟委托评估服务机构开展出租底价评估。
5	服务内容和服 务要求	1. 中选公示后3个工作日内签订合同，签订合同后在资料齐全的情况下7个工作日内完成该项目的评估工作。 2. 根据采购方提供的资料，中标方需在采购方规定的期限内遵照国家相关法律、法规，完成此次项目的评估工作。 3. 撰写评估报告，评估报告应格式规范、内容完整，且客观、公正、合理，采购方可在法律法规允许的范围内提出修改意见，双方无异议后出具正式评估报告（评估报告的纸质版数量应根据采购方的要求提供）。 4. 提供评估报告正稿电子版。 5. 中标方需在接到中介超市通知后，2个工作日内与采购方联系。 6. 具体服务内容以合同为准。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：肇庆市鼎湖区。 2. 提供服务的方式：中标方应组建专业的评估服务团队，指派具备相应评估专业资质和从业经验的人员承接本项目，在评估服务过程中应及时与采购方沟通，通报相关情况，并应在服务地点行政区域内或周边县区设有服务机构，可确保评估服务人员能在1小时内抵达采购方要求的服务地点。

7	公开选取方式和服务金额	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 服务金额：项目服务金额为不高于3800元。
8	服务时间	自本项目采购合同生效之日起至完成本项目评估服务为止。
9	验收标准	1. 中标方已按国家相关法律法规及行业规范完成评估工作，评估流程完整、资料齐全。 2. 已按采购方要求提交全套评估资料，出具的评估报告格式规范、内容完整，可作为采购方后续招租工作的合法依据。
10	结算方式	按签订合同约定条款执行。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当继续履行责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国合同法》的规定和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备 注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，采购单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，采购单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

肇庆市鼎湖区农业技术服务中心

2026年8月27日

