

# 需求书

一、采购单位:雷州市业余体育运动学校

二、项目概况

1. 项目名称: 2026 年雷州市体育中心 (体育馆) 消防系统维护保养项目

2. 项目预算: 37000.00元

4. 项目内容: 对雷州市体育中心 (体育馆总面积约 8300平方米) 消防系统维护保养服务 (需覆盖火灾自动报警、应急疏散等系统, 包含常规巡检、隐患整改、专项检测、应急响应等全流程服务)。

三、采购项目费用依据:

(一)根据《中华人民共和国消防法》、《消防设施维护保养管理规定》《广东建筑消防检测维保服务行业指导价格》等相关法律法规。

(二)各报名人必须自行考虑本项目在实施期间的一切可能发生的费用。在合同执行过程中, 采购人不再另行支付与本项目相关的任何费用。

四、报名人资格要求

(一)服务机构必须是在中华人民共和国境内合格注册的非联合体企业。

(二)服务机构须持有消防技术服务资质二级 (含二



级) 以上。

(三)服务机构必须具备《政府采购法》规定的条件,即:

- 1 具有独立承担民事责任的能力;
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;;
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
5. 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

#### 五、服务要求及内容:

每月对雷州市体育中心(体育馆)消防进行一次维保服务(需覆盖体育馆消防系统、火灾自动报警、应急疏散等全系统,包含常规巡检、隐患整改、专项检测、应急响应等全流程服务)。

雷州市业余体育运动学校

2026年2月26日

