

# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	佛冈县汤塘镇圩咀村道路升级改造项目初步设计、施工图设计及概预算编制
2	项目业主情况	包括但不限于：项目业主名称：佛冈县汤塘镇人民政府；地址：清远市佛冈县汤塘镇汤塘中路 50 号；联系电话：15119791247；联系人：周志发。
3	中介服务名称	佛冈县汤塘镇圩咀村道路升级改造项目初步设计、施工图设计及概预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 中介服务机构资质要求：市政行业道路工程乙级或以上资质</li> <li>2. 需要回避的机构：无</li> <li>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</li> </ol>
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本项目为佛冈县汤塘镇圩咀村道路升级改造项目，位于佛冈县汤塘镇涉外经济职业技术学校南校区的东侧，线路呈南—北走向。</li> </ol> <p>项目设计起点位于 G106 线，终点位于 Y326 线，长度约 1007.731 米，红线宽度为 8 米。</p>

		<p>本道路为联系圩咀村和杨梅村的重要道路，在路网结构与其他道路共同组成区域路网，改造后能极大便利村民和涉外学院师生的出行。</p> <p>2. 服务内容：按项目及采购人要求，根据项目前期资料完成初步设计、施工图设计、及概预算编制等服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式：具体双方协商。</p> <p>2. 提供服务的地点：佛冈县汤塘镇</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：《工程勘察设计收费标准》2002年修订本。</p>
8	服务时间	<p>中选服务机构应当自中选通知书发出之日起5个工作日内，与项目业主签订中介服务合同。自合同签订之日起至完成服务。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按合同双方自行</p>

		约定。
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选</p>

		<p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	--