项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	官渡镇典型镇培育建设项目
2	项目业主情况	项目业主名称：湛江市坡头区官渡镇人民政府；地址：湛江市坡头区官渡镇振兴路；联系电话： 0759-3716118；联系人：庞先生。
3	中介服务名称	建筑工程与市政工程施工图技术审查
4	对中介服务机构的资质要求	1.在中国境内依法注册的独立法人，持有合法有效的营业执照； 2.具备建筑工程与市政工程施工图技术审查二类及以上资质，业务范围包含工程施工图技术审查。
5	服务内容和服务要求	对官渡镇典型镇培育建设项目进行施工图技术审查。
6	合同履行地点和方式	按要求双方约定

7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价，￥29580.00元至￥49300.00元。3.计价标准：取费依据：按国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)、湛价函【2014】146号及有关文件规定。总费用在中介超市服务范围内。
8	服务时间	中选后按照要求签订合同，根据合同约定完成委托的服务事项
9	验收	通过项目业主审核通过视为验收合格。
10	结算方式	通过验收合格后再按项目实际工作量，依据收费标准和下浮率，统一付款。
11	违约责任	按合同约定执行。
12	补充合同和解决争议方式	按合同约定执行。
13	备注	为响应方案择优选取的要求，需中介服务机构编制相关报价文件，格式自拟。同时会结合以下实际情况综合考量：在当地城市有办公机构；有长期和政府部门合作的经验；项目实际需要的其他要求等。