

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	湛江市“五岛一湾”活力港湾奥体片区户外水上运动配套基础设施项目（工程勘察）
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：湛江市湛旅体育产业有限公司； 2. 地址：湛江市赤坎区军民路 29 号； 3. 联系电话：0759-3336019； 4. 联系人：黄华海
3	中介服务名称	工程地质勘察
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 报价人须具有工程勘察专业类（岩土工程（勘察））乙级（或以上）资质证书。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 服务内容 为湛江市“五岛一湾”活力港湾奥体片区户外水上运动配套基础设施项目提供工程勘察服务。

		2. 服务要求 (1) 所需服务：岩土工程勘察服务（取土孔约 8 个，标贯孔约 9 个），满足施工设计要求。 (2) 中标人应在收到中标通知书后 3 个工作日内与采购人签订合同。若因报价人原因未能及时签订合同，采购人有权向广东省中介服务超市提出“报价人失信”投诉。 (3) 负责本项目工程勘察团队人员必须健全，服务人员经验丰富。
6	合同履行地点和方式	自中选后 3 日内到我单位签订服务合同，签订合同后随即开展勘察工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取（综合评分法，满分 100 分），评分指标如下： (1) 技术方案（40 分）：包括对勘察工作的质量、进度控制措施等。 (2) 类似业绩（30 分）：近 5 年内（2021 年 1 月 1 日起至今）累计完成的勘察报告业绩，其中陆上作业业绩最多 4 个（满分 20 分），水上作业业绩最多 2 个（满分 10 分），每提供 1 个符合要求的业绩（需含报告的封面、关键页、签字盖章页）得 5 分，满分 30

分。

(3) 报价 (20 分)，以下浮率为准。有效下浮率范围：50%至 55%：

a. 基准下浮率：满足资质条件要求且价格最高的下浮率为基准，其评分为满分；

b. 计算价格得分，具体用公式表示如下：

$$F1=F \times (D1/D)$$

式中：F1--报价人价格得分；

F--价格得分 (20 分)；

D1--报价人的下浮率；

D--评标基准下浮率。

保留两位小数点。

(4) 团队配置 (10 分)：至少需配备

1 名项目负责人 (具有注册土木工程师 (岩土) 和高级或以上相关职称) 及 4 名专业人员 (具备相关专业中级或以上职称)，根据项目负责人、专业人员的职称、资质、业绩综合评分。

2. 计价标准：本项目估算总投资 5800 万元，参考《市场工程设计概算编制办法》(建标 (2011) (1 号))，本工程勘察费估算为 46.4 万元，签订合同价暂定 46.4 万元，固定单

		价合同，最终结算价以实际工作量，参照参照国家计委、建设部《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）为计费基准价*（1-中标下浮率）计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务期以合同约定为准。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。 2. 对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商方式解决。协商解决不成时，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。
13	备注	按照合同双方自行约定。