

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	华南师范大学附属潮州学校教室功能室等修缮工程（预算审核）
2	项目业主情况	项目业主：华南师范大学附属潮州学校 地址：潮州市潮安区庵埠镇 联系电话：18923515751 联系人：高主任
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务类型：预算审核、服务要求：及时满足业主的进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等。 2. 项目位于华南师范大学附属潮州学校校内，主要建设内容是致远楼四楼原计算机室拆除原有旧墙体并增设轻钢龙骨木隔墙、原日语室增设轻钢龙骨木隔墙，知行楼二楼语文办公室拆除原有旧墙体重新砌筑墙体、一



		楼地理室改造成舞蹈教室，B栋宿舍楼后部增加化粪池，学校大门内外扩大排水管道。项目预计投资额为33.07万元。现需采购服务，编制最高限价及出具预算审核报告。
6	合同履行地点和方式	1. 以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-20%。 3. 计价标准：按粤价函[2011]742号《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》文件相关规定计算并按潮财建【2019】19号文下浮20%，服务金额最终以财政部门或业主委托的第三方审核机构审定的价格为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为一个月（工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体以合同中予

		以明确。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构

		<p>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	--