

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

| | 类别 | 建议 |
|---|------------------|--|
| 1 | 名称 | 东莞市技师学院东城校区改扩建项目 采购内容：多测合一（规划核实测量、人防测量、不动产测量）。 |
| 2 | 项目业主情况 | 业主：东莞市技师学院 地址：东莞市东城街道莞龙路东城段 286 号 联系电话：13712418911，联系人：郭灵 |
| 3 | 中介服务名称 | 广东省网上中介服务超市 |
| 4 | 对中介服务机构 的资质要求 | 具备相关测量资质，具体以合同约定。 |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | 包括但不限于： 1.项目基本情况： 建筑性质为公共建筑，项目用地面积 68635.38 平方米,总建筑面积约 98044.98 平方米,其中新建建筑面积 74952.37 平方米,包括办公楼、教学楼食堂、文体 |

| | | |
|---|-----------|---|
| | | <p>中心、宿舍楼、门卫室、垃圾暂存间、连廊、地下室及配套人防工程;加固修缮建筑面积 16069.61 平方米,包括食堂/礼堂、实验工厂厂房及实验工厂宿舍。规划条件核实、人防工程测量依据:《城市测量规范》(CJJ/T8-2011)、《全球定位系统(GPS)测量规范》(GB/T18314-2009)、《测绘技术设计规定》(CH/T1004-2005)、《1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》(GB/T20257.1-2017)、《测绘成果质量检查与验收》GB/T24356-2009;《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013;《东莞市建设工程规划条件核实技术规程》;《东莞市建设项目规划指标计算细则》;《人民防空地下室设计规范》(GB50038-2005);《人民防空工程设计规范》(GB50225-2005);设计图纸。不动产测量依据:《房产测量规范》(GB/T17986.1-2000);《测绘成果质量检查预验收》(GB/T24356);《测绘技术设计规定》GH/T1004-2005;《测绘产品质量评定标准》CH1003-1995;《数字测绘产品检查验收规定和质量评定》GB/T18316-2001;《测绘作业人员安全规范》CH1016-2008;设计图纸。</p> <p>2.审核预算造价为 358099.2 元(已下浮 30%)。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式 | <p>1.服务地点:东莞市东城街道莞龙路东城段 286 号。2.服务时间:2026 年 6 月至 7 月。</p> |
| 7 | 公开选取方式 | <p>1.公开选取方式:方案择优选取。</p> |

| | | |
|----|-------------|---|
| | 和计价标准 | 2. 报价方式：报总价。 |
| 8 | 服务时间 | 采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 3 个月，自合同生效之日起开始计算。 |
| 9 | 验收 | 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收或双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 |
| 10 | 结算方式 | 一次性付款，乙方完成全部测量工作，提交全部测量报告并经甲方确认，结算完毕且提交请款报告后 30 天内，甲方向乙方一次性付清结算价款，乙方在收到款项前应向甲方提供等额有效发票。 |
| 11 | 违约责任 | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 |
| 13 | 备注 | |

