

项目业主采购需求书



类别		建议
1	名称	大埔县 2024 年年度评估优化调整永久基本农田布局技术服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：大埔县自然资源局 地址：梅州市大埔县湖寮镇内环西路 1 号 联系电话：0753—5556211 联系人：黄先生
3	中介服务名称	大埔县 2024 年年度评估优化调整永久基本农田布局技术服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： （1）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 （2）供应商应熟悉年度评估优化调整永久基本农田布局工作要求，具备测绘乙级（或以上）资质。 （3）供应商在保证质量的前提下，应能按时完成所有工作内容。 （4）供应商信用良好，近三年内无不良信用记录，符合本次采购中介服务事项的资质要求等。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 根据《永久基本农田保护红线管理办法》（自

		然资源部农业农村部令第 17 号)、《广东省自然资源厅 广东省农业农村厅关于年度评估优化调整永久基本农田布局有关事项的通知》(粤自然资函〔2026〕12 号)等有关政策文件的要求开展工作,在合同约定的时间内完成大埔县 2024 年年度评估优化调整永久基本农田布局工作。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1.地点:梅州市大埔县。 2.提供服务的时间:按合同约定 3.履行方式:严格按照合同约定要求完成服务内容,按时交付成果。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报总价。最高限价为 430000 元,下限价为 380000 元。 3.计价标准:通过函询相关编制技术单位报价,结合广东省内同类项目市场采购价格确定,最终结算费用参照大埔县有关规定审议结果为准。
8	服务时间	按照上级要求完成。如因政策变化等因素,以双方协商为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1.验收时间、程序及标准:按自然资源部、广东省自然资源厅及梅州市有关文件和规范要求验收。 2.验收不合格的处理方式:如成果因质量不达标,无法通过省级审核,将重新修改成果直至通过为止,或根据约定依法撤销合同。

10	结算方式	<p>1.按合同约定。</p> <p>2.采购人向财政部门提出办理财政支付申请手续，即视为甲方已履约，不承担延期支付责任。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服</p>

		<p>务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---