

广东省网上中介超市采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东省佛山市南海区桂城街道平北社区六村组集体经济组织《佛山市南海区NH-A-02-05-05街坊（平北六村工业区地块）控制性详细规划局部调整》采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省佛山市南海区桂城街道平北社区六村组集体经济组织 地址：佛山市南海区桂城街道平北社区 联系电话：0757-86782719 联系人：梁先生
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有城乡规划编制甲级资质。2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	编制佛山市南海区NH-A-02-05-05街坊（平北六村工业区地块）控制性详细规划局部调整成果文件，协助甲方和相关行政主管部门开展控制性详细规划设计服务成果审批工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定的时间进行 2. 提供服务的地点：佛山市南海区桂城街道



		平北社区六村综合楼 3. 提供服务的方式：按合同约定的方式进行
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：成果经政府部门批复实施，按合同约定为准。 2. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 合同生效后的 15 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的不高于 30%作为定金（按合同约定为准）。 2. 规划编制完成最终成果，并通过政府审查批复后，15 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额余款。
11	违约责任	中选中介服务机构提供的编制文件不符合



		采购人要求的，采购人有权拒收并有权终止合同，由此造成的采购人经济损失由中选中介服务机构承担。 中选中介服务未能按合同规定的交付时间完成规划编制完成最终成果，并通过政府审查批复的，从逾期之日起每日按合同金额3%的数额向采购人支付违约金。 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 发生争议时，甲方与乙方应及时协商解决，可交由第三部门调解，调解不成时，可向人民法院提出诉讼。

