

采购需求书

	类别	具体内容
1	名称	龙田镇 2025 年驻镇帮镇扶村建设实施项目一期施工图审查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：龙门县龙田镇人民政府 地址：广东省惠州市龙门县龙田镇 220 国道旁 联系人：罗境星 13516666844
3	中介服务名称	龙田镇 2025 年驻镇帮镇扶村建设实施项目一期施工图审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 需要回避的机构：无 3. 已入驻广东省网上中介服务超市，具备二类或以上房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查(市政基础设施工程)资质。

<p>5</p>	<p>服务内容和服 务要求</p>	<p>(1) 产业配套设施建设，总面积约 12000 平方米，包括土地平整、配套道路、给排水工程等配套设施；(2) 龙田镇鄢村养鸡场配套设施建设与设备采购；(3) 李洞村村道硬底化约 100 米及周边排水设施建设工程；(4) 龙田镇敬老院周边道路硬底化工程约 700 平方米；(5) 龙田镇王宾村隐患道路涵洞及路面重建工程；(6) 龙田镇党群服务中心周边道路硬底化工程约 700 平方米；(7) 2025 年龙田镇人居环境整治工程，包含村道硬底化约 2000 平方米，新建水沟约 500 米，绿化美化等；(8) 龙田镇沙塘村基础设施提升项目；(9) 典型村、四沿边线农房风貌管控及微改造约 120 栋、三线整治等人居环境提升；(10) 2025 年龙田镇户厕整治工程约 100 户；(11) 凌角塘村龙门中学初中部周边污水设施建设工程。</p> <p>投资估算：项目建设总投资估算为 1054.51 万元，其中建安工程费用 627.90 万元，设施设备购置费 345.07 万元，工程建设其他费用 74.51 万元，预备费 7.02 万元。</p> <p>要求中选机构严格按照国家、行业、地方和现行技术标准保质保量按时完成该服务</p> <p>类型：施工图审查服务</p>
----------	-----------------------	--



6	合同履行地点和方式	1. 履行地点：龙田县龙田镇人民政府。 2. 履行方式：按合同约定完整履行所有义务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：含税总价。 3. 采购控制价：20000元至18000元。
8	服务时间	合同签订至服务完成为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收或双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按签订合同为准。
10	结算方式	按签订合同约定执行。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与

		<p>《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，即指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等，应当与采购公告、采购结果的内容一致。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

龙门县龙田镇人民政府

2026年5月28日

