

兴宁市 2026 年度第六批次城镇建设用地报批 (含风险评估+耕作层剥离方案) 技术服务采购需求书

一、采购人基本情况

- 1.采购人名称：广东梅州高新技术产业园区管理委员会；
- 2.采购联系人及联系电话：彭庆煊，0753-2188390；
- 3.采购人联系地址：梅县区畲江镇梅州大道 10 号。

二、采购内容简述

1.项目名称：兴宁市 2026 年度第六批次城镇建设用地（含风险评估+耕作层剥离方案）；

2.项目情况：具体范围为传祺大道以西、绿湖大道西延段以北，传祺大道与绿创大道西延段交汇口，中铁（租赁）地块未报批区域等 3 个地块。

三、供应商资格（资质）要求

1.供应商应当是具有合法经营资格的法人或其他组织，具有良好的信誉；

2.供应商应当具有测绘资质乙级（含）以上资质；

3.供应商在保证质量的前提下，应能按时完成所有工作内容；

4.采购合同由中标供应商与采购人双方签订；

5.中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。

四、服务内容和服务要求

供应商需按照《广东省国土资源厅关于印发〈省政府审批建设用地报批材料范本（2018年修订版）〉的通知》（粤国土资利用发〔2018〕25号）以及《广东省发展改革委关于印发重大项目社会稳定风险评估暂行办法的通知》（粤发改重点〔2012〕1095号）等有关政策文件的要求开展工作，在合同约定的时间内完成兴宁市2026年度第六批次城镇建设用地（含风险评估+耕作层剥离方案）技术服务工作，直至获得用地批复文件。

五、合同履行地点和方式

合同履行地点为梅州市梅州高新区（广梅园），合同履行方式按照国家标准、行业标准履行。

六、公开选取方式和计价标准

- 1.公开选取方式：方案择优选取；
- 2.报价方式：在报价区间自由报价，低于或高于报价区间则报价无效；
- 3.报价区间：180000元-220000元。该价款已包含完成合同任务涉及的所有费用（附上完整报价文件）。

七、服务时间

- 1.按照合同双方自行约定；
- 2.由于政策变动、主管部门审批延时或其他不可抗力的原因导致工作和工程进度延期的，项目完成时间相应顺延。

广东梅州高新技术产业园区管理委员会

2026年3月12日