


# 项目业主采购需求书编制建议

- 说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。
2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。
3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	肇庆市市场监督管理局 2026 年肇庆市食品安全监督抽检任务承检机构采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：肇庆市市场监督管理局 地址：肇庆市端州区二塔路 68 号 项目联系人：张仲杰 联系电话：13426941898
3	中介服务名称	2026 年肇庆市食品安全监督抽检任务
4	对中介服务机构的资质要求	(一) 组织机构要求 1. 应为依法设立（注册）的检验检测机构； 2. 具有食品检验检测机构资质，能承担本项目内容所有检验项目的检验，并出具 CMA 检验报告； 3. 申报本项目前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录（指申报供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证

		<p>或者执照、较大数额罚款等行政处罚)，且未被列入“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）“失信被执行人”“税收违法黑名单”或“政府采购严重违法失信行为记录名单”。</p> <p>4. 具备新“国家食品安全抽样检验信息系统”（<a href="https://spaqjg.e-cqs.cn/">https://spaqjg.e-cqs.cn/</a>）检测机构帐号；</p> <p>5. 具备“广东省网上中介服务超市”检验检测服务资质。</p> <p>（二）抽样队伍能力要求</p> <p>检验检测机构应有具有一定规模的专业抽样人员队伍，能满足抽样时限需求。抽样人员应经过培训，具备产品抽样能力及上岗资格。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>承担肇庆市 2026 年食品安全监督抽检任务 432 批次，对肇庆市各县（市、区）、肇庆高新区农产品批发市场、农贸市场、超市、餐饮单位、网店和小作坊等场所开展抽检工作，对全市抽检数据进行抽查，提供数据分析服务和在完成抽检工作后撰写分析报告。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 时间要求：中选中介服务机构在 2026 年 9 月 25 日前完成食品抽检任务 400 批次，在 2026 年 11 月 15 日前完成除应急抽检外的所有食品安全监督抽检任务，在 2026 年 12 月</p>



		<p>10 日前完成抽检分析报告。应急抽检任务在 2026 年 12 月 25 日之前完成。</p> <p>2. 地点要求：在广东省肇庆市内开展食品抽样工作。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：总金额（含税）不超过 91.29 万元。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 7 个月，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 合同生效后中选中介服务机构凭合法等额有效发票（增值税普通发票，下同）向项目业主申请预付项目总价 70% 的金额；</p> <p>2. 根据抽检工作完成情况，经验收合格、结算审核后，中选中介服务机构凭合法等额有</p>



		<p>效发票和检验结算表在 2026 年 9 月 25 日后向项目业主申请支付项目总价 15% 的金额，同时提供有效的发票；</p> <p>3. 尾款一次结清。合同约定的项目全部完成后，项目业主在收到中选中介服务机构申请书、检验结算表和合法等额有效发票凭证，经验收合格、结算审核无误后，支付剩余 15% 的金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定



“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

