



# 采购需求书

	类别	需求书内容
1	名称	永汉镇寮田村新屋吓村小组红色老区风貌提升项目采购工程监理服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：龙门县永汉镇人民政府 地址：龙门县永汉镇永南路8号
3	中介服务名称	永汉镇寮田村新屋吓村小组红色老区风貌提升项目采购工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 中选机构必须具备建设行政主管部门核发的《工程监理机构资质证书》，资质为市政公用工程监理乙级或以上，并已入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：项目总投资30万元，拟对寮田村新屋吓村小组祠堂门口约1000平方米空地建设小公园1处，对往王达宏故居方向约50米巷道进行硬底化。 2. 按合同约定、相关法律法规和业主要求，为永汉镇寮田村新屋吓村小组红色老区风貌提升项目提供工程监理服务。派驻相关专业人员到现场项目点履行本项目的监理服务工作，保证项目质量完成验收。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：龙门县永汉镇； 2. 合同履行方式：完全履行。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取； 2. 报价方式：报总价； 3. 计价标准：最终服务费用按工程结算审定金额的2.5%确定。
8	服务时间	服务时限为工程施工开工日期起至本工程竣工验收、工程质保期满止。

9	验收	根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 按签订合同约定执行； 2. 甲方不承包因财政资金不能及时到位给乙方造成的任何损失。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 合同期内如发生人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责； 2. 由于中选单位原因，导致工期滞后，中选单位不能按要求工期完成工作的，甲方可单方面取消合同； 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。