

# 揭阳市人民医院改扩建项目新建工程

## 地基基础工程检测服务需求书

	类别	内容
1	名称	揭阳市人民医院改扩建项目新建工程地基基础工程检测服务
2	项目业主情况	建设单位：揭阳市人民医院 代建管理单位：揭阳市政府投资项目代建管理中心 地址：揭阳市榕城区临江北路东市住房城乡建设局办公楼六楼 联系电话：0663-8299720
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 中介服务机构资质要求：具备建设工程质量检测资质。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：对揭阳市人民医院改扩建项目新建工程提供地基基础工程检测服务，并提供相应的成果报告书。 2. 项目建设地点：揭阳市榕城区榕华街道揭

阳市人民医院院内、榕华街道北门社区北一巷西侧及医院南门左右两侧。

3. 项目概算总投资 118465.02 万元，其中工程费用 60978.35 万元，工程建设其他费用 6340.41 万元，预备费用 3365.94 万元，土地费用 17481.00 万元，建设期利息 5919.32 万元，信息化费用 5160.00 万元，医疗设备费用 19220.00 万元。

4. 项目建设规模及内容：项目建设内容及规模为：项目规划用地面积约 46122 平方米，其中：新增用地面积约 3647 平方米（包含东侧 5 栋居民楼用地面积约 2147 平方米和南侧 2 栋居民楼用地面积约 1500 平方米）。本次新建工程分期建设，其中一期为 1 栋 13 层综合楼（含高压氧舱、地下停车及人防人员隐蔽工程等）、污水处理站（构筑物）、埋地式储油罐（地下构筑物）等；二期为 1 栋 15 层医技综合楼（含医技科室、住院用房、地下停车及人防中心医院等）、液氧站（构筑物）等。新建总建筑面积约 84439 平方米，其中计容建筑面积约 71495 平方米，不计容建筑面积约 12944 平方米。



6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、方式：参照合同约定。</p> <p>2. 提供服务的地点：揭阳市榕城区。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%~5%。</p> <p>3. 检测合同价：服务金额暂不作评估与测算，最终以市财政局审定的费用最高限价×（1-中选下浮率）。</p>
8	服务时间	具体要求参照合同约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：符合国家标准及行业标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体要求参照合同约定。</p>
10	结算方式	具体要求参照合同约定。
11	违约责任	具体要求参照合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>



13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---