采购需求书

1	名称	沙琅镇沙琅社区人居环境整治提升项目工程勘察服务
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市电白区沙琅镇人民政府 联系方式：赖女士-06685780310 地址：广东省茂名市电白区沙琅镇府前路
3	中介服务名称	工程勘察
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程勘察乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：与项目本身构成需要回避情形的机构不得报名。
5	服务内容和服务要求	为沙琅镇沙琅社区人居环境整治提升项目提供工程勘察服务，包括地形测绘、建筑外立面测绘等，具体以合同为准。
6	合同履行地点和方式	项目地点：广东省茂名市电白区沙琅镇沙琅社区，按合同约定完成全部工作内容。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮率 20%—50%。 3. 计价标准：以预估建安费 240 万元为计费额，服务费用控制价为 2.64 万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，以实际合同约定服务时间为准。

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：以合同约定为准。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。