

广东省二沙体育训练中心旧体能馆（原体操馆）维修加固工程材料检测及加固后可靠性鉴定服务采购用户需求书

一、项目名称：广东省二沙体育训练中心旧体能馆（原体操馆）维修加固工程

二、项目地址：广东省广州市越秀区大通路28号

三、项目概况：旧体能馆（原体操馆）维修加固工程为对旧体能馆（原体操馆）进行维修加固，改造面积约1503.56m²，共1层。主要改造内容为根据结构鉴定结果开展结构加固，全面翻新屋面、外立面、室内装修及安装工程。其中，结构加固工程主要内容为：

- （1）钢筋混凝土柱采用外包钢法、粘贴碳纤维布箍；
- （2）钢筋混凝土梁采用加大截面法、粘贴钢板法、粘贴碳纤维布；
- （3）钢筋混凝土楼板采用粘贴碳纤维布法；
- （4）渗漏、开裂位置进行修补。

四、项目采购内容：本次采购内容为广东省二沙体育训练中心旧体能馆（原体操馆）维修加固工程的材料检测及加固后可靠性鉴定服务，成交人需根据采购人的需求完成结构加固工程相关的材料检测及加固后可靠性鉴定，包括但不限于：按照规范要求编制检测及鉴定方案，经采购人、设计单位、监理单位、施工单位确认后，按确认的方案完成检测和鉴定，并出具检测和鉴定报告；负责检测过程中与项目相关单位的协调，配合完成项目验收等。具体检测和鉴定项目详见附件报价清单。

五、成果文件提交要求：

1. 提交时间：应在收到采购人提供的对应项目完整资料后3天内提交检测和鉴定方案；收到采购人进场通知后2天内组织人员检查现场处理和准备工作是否符合检测和鉴定条件要求，并在检查符合要求后3天内进场检测和鉴定；现场工作结束后7天内提交正式检测和鉴定报告。

2. 提交数量：提交经审阅通过后的正式报告纸质文本8份及对应的电子文档。上述成果文件份数若不足使用，可根据采购人需求增加，相关费用包含在合同总价中，不做增加。

六、成果质量要求：成交人应根据国家相关法律法规、行业规范及采购人需求出具科学公正的检测和鉴定报告，满足工程验收要求。

七、报价人资格：报价人须满足以下要求并根据采购人通知提供以下资料：

1. 报价人必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其

他组织或自然人。

2. 报价人必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度且有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

3. 报价人参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

4. ★报价人应具备建设工程质量检测机构资质证书，其中检测专项应包含主体结构及装饰装修、钢结构项目，且已在广州市或广州市市属区级房屋行政主管部门办理房屋安全鉴定有效备案。

5. 报价人必须符合法律、行政法规规定的其他条件。

6. 本项目不接受备选方案，不接受联合体报价。

八、人员配置要求：

★报价人应为本项目建立专门服务团队，团队人员须熟悉建筑质量安全检测和鉴定方面的国家有关规定、法律法规及相关政策。应委派 1 名项目负责人总体管理、把控本次采购范围内所有的服务工作，负责与采购人的沟通，协调各项任务的人员安排、调配，复核成果文件等工作，项目负责人应具备一级注册结构工程师证书，在三年内承接过与本项目相似的建筑质量安全检测和鉴定工作；团队其他人员也应具备完成本项目所需的资质或职称。投标时必须提供团队成员相关证件、业绩文件及近半年社保证明。

成交人不允许随意更换项目负责人和主要团队人员，如确需更换，须事前征得采购人同意，且变更人员的业务能力、资质水平不得低于被更换人员。如成交人派出的人员未按合同履行职责，或不服从工作安排，不满足工作要求，成交人应在接到采购人通知后予以撤换，所调换人员的业务能力、资质水平不得低于投标（响应）文件中所承诺人员的素质。

九、报价要求：

1. 本项目**服务费用最高限价 40000 元**，报价人报价不得超过费用限额。

2. 服务费实行**综合单价包干**，请报价人**按附件报价清单填写报价**。综合单价包括成交人完成该项目材料检测和加固后可靠性鉴定及相关服务工作的全部费用，包括但不限于人工费、材料费、设备使用费、设备进出场费、检测试验费、损坏修复费、成果编制费、成果打印费、管理费、利润、规费、税金等，采购人不再支付任何费用。

3. 报价人除按附件清单报价外，还需**提供材料检测及建筑可靠性鉴定初步方案**，具体要求详见附件“响应文件要求”。

十、付款方式：

1. 付款进度如下：

(1) 提交全部材料检测报告后, 支付相应完成工作量的 100%, 且不超过材料检测合同暂定价的 100%;

(2) 完成合同约定的全部工作内容, 提交全部最终成果报告后, 支付合同尾款。

2. 付款方式: 采用银行转账、银行汇付(含电汇)等形式;

3. 每期支付合同款项时, 成交人需提前 5 天向采购人提供与当期支付款项金额等值的中国大陆地区合法有效发票。

4. 因本项目的资金是财政投资, 办理支付手续需要一定的流程和时间, 以上付款时间是指采购人向财政支付部门提出付款申请的时间, 不含其审核和支付的时间, 具体的支付时间以实际支付为准, 成交人不得因采购人未能办妥向支付部门申请支付手续而索偿。因成交人提交资料不符合规定导致采购人延迟支付款项的, 损失由成交人承担, 采购人不负违约责任和损害赔偿赔偿责任。

十一、现场踏勘(答疑会)时间、地点:

本次采购不设置集中现场踏勘(答疑会), 请报价人在报名截止前根据自身需求自行前往现场进行勘察或向采购人进行答疑。如需进行现场勘察, 请报价人(项目负责人)携相关资料(身份证原件、营业执照复印件、法人代表证明书原件、法人委托书原件)考察现场, 需提前至少一天联系采购人代表按要求进行进场报备。

地点: 广州市越秀区大通路 28 号广东省二沙体育训练中心

采购人现场考察联系人: 严工

采购人现场考察联系人电话: 020-87351516

十二、其他说明:

1. 报价人应承担所有与编写和提交报价文件有关费用, 不论报价的结果如何, 采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

2. 成交人应迅速响应采购人所提出的服务需求。对于采购人的指令, 应在接到采购人通知后 4 小时内响应, 需要进行现场服务的, 应在 24 小时内到达现场。对于采购人提出的书面意见, 应在 3 个工作日内给予书面答复。

3. 成交人不许转包, 不许擅自分包。

4. 合同生效后, 采购人要求终止或解除合同, 成交人应配合采购人办理终止或解除合同手续, 成交人不退还采购人已支付的款项, 也不得要求采购人按照已完工程量支付服务费。

附件: 响应文件要求

中介超市填报内容：

项目需求

△1. 项目业主：广东省二沙体育训练中心

△2. 采购项目名称：广东省二沙体育训练中心旧体能馆（原体操馆）维修加固工程材料检测及加固后可靠性鉴定服务

△3. 是否为行政管理的中介服务项目采购：否

△4. 投资审批项目：否

△5. 项目规模：总投资约 370 万元

△6. 所需服务：建设工程质量检测，检验检测服务

△7. 服务时限说明：服务期限自双方签订合同生效起至合同约定的所有服务完成止。

△8. 服务内容：

△9. 中介服务机构要求

资质（资格）要求、执业（职业）人员要求

9.1 资质（资格）要求

具备建设工程质量检测机构资质证书，其中检测专项应包含主体结构及装饰装修、钢结构项目；备案要求：在广州市或广州市市属区级房屋行政主管部门办理房屋安全鉴定有效备案。

9.2 执业（职业）人员要求

执业（职业）人员不少于 1 人，项目负责人具备一级注册结构工程师证书；备案要求：无。

10. 选取中介服务机构方式：方案择优选取

11. 资金来源：财政性资金

12. 报价方式：服务金额

13. 服务费用最高限价：4 万元

14. 回避情况：根据政府采购相关法律法规要求进行回避

15. 业主单位咨询电话：020-87351516

响应文件要求

报价人提交的响应文件应包含以下内容，并根据项目用户需求书的要求编制具体内容，形成响应文件。

序号	内容	格式
1	封面	格式一
2	报价人营业执照副本复印件	
3	报价人资质等级证书复印件、房屋行政主管部门备案截图	
4	报价人的信用情况	
5	报价人的财务状况，附上最新财务审计报告、纳税记录等	
6	报价人在近三年的经营活动中是否存在重大违法记录情况	
7	报价人在近三年和现在正在进行的与本项目相似的业绩	格式二
8	拟投入本项目的主要工作人员名单，包括项目负责人和其他主要人员的姓名、年龄、从业时间、职务职称和在本项目中拟担任的职务等资料，并附上相关证件复印件及近半年社保证明	格式三
9	项目材料检测及建筑可靠性鉴定初步方案，包括： (1) 材料检测初步方案：包括具体检测内容和主要检测步骤 (2) 建筑可靠性鉴定初步方案：包括具体鉴定内容和主要鉴定程序	
10	报价清单	格式四

注意事项：

1. 报价除填写以上响应文件中的报价清单外，另请在中介服务超市网站上在线填报报价清单对应的总价。
2. 未按要求完整提供以上资料、未响应采购人需求的，采购人有权按废标处理。

格式一：封面

_____工程

响应文件

报价人：_____（填写报价人单位名称）（盖章）

日期：

格式三：报价清单

报价清单

序号	检测产品	检测项目	单位	工程量	综合单价	合价(元)	备注
一	材料检测						
1	角钢	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率	组	1			
2	钢板	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率	组	1			
3	钢筋	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率	组	5			φ8、φ14、φ16、φ20、φ25
4	碳纤维布	抗拉强度、伸长率	组	1			
5	碳纤维胶	抗拉强度、伸长率	项	1			
6	粘钢胶	抗拉强度、伸长率	项	1			
7		钢对钢拉伸抗剪强度	项	1			
8		钢对钢对接粘结抗拉强度	项	1			
9		与混凝土粘结强度	项	1			
10	碳纤维片材	粘结强度(现场拉拔)	组	1			
11	粘合钢板	粘合钢板正拉粘结强度(现场拉拔)	组	1			
12	植筋抗拔试验	抗拔实验	个	5			φ8、φ14、φ16、φ20、φ25
13	混凝土抗压强度	回弹法	构件	1			
	小计						
二	加固后建筑可靠性鉴定						
1	加固后建筑可靠性鉴定	整栋项目的可靠性鉴定,包括柱、梁、板、墙等所有采用指定加固方法的构件,以及构件间连接节点、基础及围护结构等,进行可靠度等级评定	项	1			建筑面积约1503.56m ² ,本项总价包干
	小计						
三	合计						

