

思劳 U 区地块地上建（构）筑物资产评估 （资产处置底价评估）服务采购 需求书（二）

一、项目业主情况

（一）名称：广东云浮园区投资发展集团有限公司

（二）地址：广东省云浮市云城区思劳镇圆周山国际石材产业城 C 区石材文化中心一楼东侧

（三）联系人及电话：李树英、18316899515

二、中介服务名称

资产评估（资产处置底价评估）服务

三、中介服务机构的资质要求

（一）资质要求：在财政部门完成资产评估机构备案，具备合法有效的资产评估执业资质。

（二）其他要求：

1. 须具有独立法人资格并依法取得有效营业执照。
2. 已进驻广东省中介超市并承诺服务。
3. 被违规通报期间的单位不得参加本次项目采购。
4. 中选单位应严守工作秘密，严格遵循操作规程，承担服务工作质量责任。

四、服务内容和 service 要求

（一）项目基本情况（背景）描述：

1. 项目名称：思劳 U 区地块地上建（构）筑物资产评估（资产处置底价评估）服务采购。

2. 项目服务地点：广东省云浮市云城区思劳镇圆周山 U 区地块。

3. 项目规模：我司于 2026 年 3 月通过京东拍卖破产强清平台竞得该地块国有土地使用权及地上建（构）筑物权益，现有建（构）筑物老旧闲置，拆除将产生废旧钢材；地块总占地面积 72209.44 平方米，地上建（构）筑物总面积约 30000 平方米。

4. 项目服务内容：根据相关法律法规与规范标准，对思劳 U 区地块地上建（构）筑物拆除产生的全部废旧钢材进行处置底价评估。独立、客观、公正完成市场调查与资产评估工作，出具符合国家及广东省网上中介服务超市相关规定的正式估价报告。评估结果作为该批次废钢后续公开挂牌处置的底价依据，为资产处置决策提供合法、公允、权威的价值参考，保障国有资产处置活动依法依规开展。

五、合同履行相关

（一）提供服务时间：按合同约定时间执行。

（二）提供服务地点：广东省云浮市云城区思劳镇。

六、公开选取方式和计价标准

公开选取方式：方案择优选取。

报价方式：报下浮率。最低下浮率为 40 %。

计价标准：参考《关于资产评估收费有关问题的通知》粤价〔2010〕142 号收费标准，最终结算以合同约定为准。

七、服务时间

本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期

以合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。

八、结算方式

结算方式具体按合同约定履行。

九、违约责任

违约责任具体按合同约定履行。

十、补充合同和争议解决方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向云浮市云城区人民法院提起诉讼的方式解决。

广东云浮园区投资发展集团有限公司

2026年7月10日



