广东民间工艺博物馆2026年主体建筑及库区部分电气设施整改项目
监理服务采购需求书

一、项目名称

广东民间工艺博物馆2026年主体建筑及库区部分电气设施整改项目监理服务

二、项目业主情况

项目业主名称：广东民间工艺博物馆

地址：广州市荔湾区中山七路恩龙里34 号

联系电话：020-81537623

联系人：王先生

三、中介服务名称

工程监理

四、资质要求

（一）报名供应商资质要求:

1.应具备独立承担民事责任的能力**【须提供在我国境内注册的有效的营业执照**（或事业法人登记证，或社会团体法人登记证书，或执业许可证等相关证明）复印件或扫描件;分支机构如不具备独立法人资格的，须提供总机构和分支机构的营业执照复印件并加盖公章，及总机构出具给分支机构的授权书】;

2.具备承担本项目的能力，并能按照我馆要求提供相关服务（**须提供承诺函并加盖公章**，见附件1）。

3.具有工程监理乙级（或以上）资质（**须提交证照复印件并加盖公章**）;

4.入驻广东省网上中介服务超市，属于工程监理服务类型;

5.未被列入信用中国(www.creditchina.gov.cn)中的“失信被执行人、严重失信主体名单、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单”中，且不处于中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为信息记录”栏目中禁止参加政府采购活动期间（以采购人届时在线核验为准。如失信记录已失效，需供应商提供证明资料）。

（二）派驻人员要求:

1.拟派总监理工程师必须具有国家级注册监理工程师证书（**须提交该人员的证书复印件及任职证明，并加盖公章**）;

2.报名供应商应建立**1名成员以上**的监理小组跟进本项目现场提供服务;

（三）其它要求说明:

本项目只允许唯一方案报价且不接受联合体投标。报名监理服务供应商须知悉《报名监理服务供应商须知》的要求，见附件2。

五、服务内容和服务要求

1.工程主要内容:

后东展厅：更换电线、插座，增加恒湿机电源线及智慧用电开关;

后西展厅：沿展厅内石柱、房梁新敷设吊顶宫灯电线及线管;

三库、六库：更换电线、插座、灯具及部分线槽线管;

五库：新增一组防爆灯，敷设其电线、线管、灯座支架;

摄影房：更换电线、插座、灯具，对部分插座、灯具位置进行调整;

具体工程内容详见附件3.工程量清单。

2.监理服务内容:

负责提供广东民间工艺博物馆2026年主体建筑及库区部分电气设施整改项目监理服务，遵循项目监理标准和规范。依据项目建设合同和用户需求，采用先进、科学、合理的适合本项目特点的项目管理技巧和手段，对项目的各个层面进行全方位的管理、控制和协调。对项目建设各方进行有效的协调，从而使本项目按期保质合规地完成。

3.监理方案要求:

根据对项目理解，制定涵盖从实施到工程竣工验收全过程的监理方案。

六、报名方式及注意事项

（一）报名方式

报名供应商应将含以下材料的响应文件的电子版提交至系统上（项目联系电话 020-81537623、联系地址：广州市荔湾区中山七路恩龙里 34 号办公室）：

1.“**四、资质要求**”要求提供的相关资料;

2.报价单（请明确报价并加盖公章）;

3.监理方案;

4.报名供应商认为需要提交的其他资料、证明。

（二）报名注意事项

1.报名供应商对提供材料的真实性负责，若有弄虚作假或围标等行为的，将取消候选资格，依照法规移送有关部门处理（见附件2.报名监理服务供应商须知）;

2.本项目严禁分包、转包，若有发现，我方有权解除合作并依法追究供应商责任。

七、合同履行地点和方式

1.提供服务的时间:

合同签订至广东民间工艺博物馆2026年主体建筑及库区部分电气设施整改项目竣工并最终验收合格后终止。

2.地点:

广东广州

八、公开选取方式及报价方式

1.公开选取方式:

方案择优选取。

2.报价方式:

服务金额。

3.报价说明:

广东民间工艺博物馆2026年主体建筑及库区部分电气设施整改项目费用约为7.8万元，本监理项目**最高限价5000元**（大写伍仟元整）。

九、服务时间

本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起至至广东民间工艺博物馆2026年主体建筑及库区部分电气设施整改项目竣工并最终验收合格后终止。

十、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额

的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

十一、补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。

十二、附件

1.承诺函

2.报名监理服务供应商须知

3.工程量清单

广东民间工艺博物馆

2026年10月15日

附件1

承诺函

广东民间工艺博物馆:

关于贵单位的广东民间工艺博物馆2026年主体建筑及库区部分电气设施整改项目监理服务项目，我方自愿参加报名，我方具备《采购法》第二十二条规定的条件,现承诺如下:

1、我方已经依法缴纳了各项税费及社会保险费用，如有需要，可随时向采购方提供相关缴费证明，以便核查。

2、我方已经依法建立健全的财务会计制度，如有需要，可随时向采购方提供相关的证明文件，以便核查。

3、我方在参加本次采购活动前三年内，在经营活动中（公司或法人）无重大违法记录（因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）；未因涉嫌违法违纪被检察机关立案调查；符合法律、行政法规规定的其他条件。

4、我方具备承担本项目的服务能力及履行合同所必需的设备和专业技术能力，能按照采购人要求提供相关服务。

5、我方的法定代表人或单位负责人与所报名的本项目的其他报名人的法定代表人或单位负责人不为同一人且与其他报名人之间不存在直接控股、管理关系。

6、本次响应文件的内容如有虚假或与事实不符的，采购人可将我方作无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。

7、我方已清楚项目公告文件的要求及有关文件规定，承诺在本次采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我方承担。

8、报价：以响应文件为准。

9、保证遵守响应文件中的有关规定。

10、我方完全理解响应文件的要求，保证忠实地执行双方所签的项目合同，并承担合同规定的责任义务。

11、愿意向贵单位提供任何与本项目响应文件有关的数据、情况和技术资料。

12、我方中选本项目后不会对本项目进行分包、转包。

13、我方已知悉本项目《报名监理服务供应商须知》的相关要求，并承诺严格遵守，杜绝围标串标行为。

特此声明!

报名供应商名称（并加盖公章）:

报名供应商的法定代表人或其授权代表（签名或印鉴）:

日期:　　年　月　日

附件2

报名监理服务供应商须知

报名供应商:

参加广东民间工艺博物馆2026年主体建筑及库区部分电气设施整改项目监理服务的报名供应商须知悉本项目要求及有关文件规定，若报名供应商参加本次采购项目活动中出现违法、违规行为，或其提供的响应文件的内容有虚假、与事实不符的，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由报名供应商承担。

1、参加本次采购项目的报名供应商应知晓并遵守政府采购相关法律法规的要求，严禁出现围标串标行为。

2、参照《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）第三十七条，有下列情形之一的，视为报名供应商串通投标，其报名、响应（投标）无效 ：

（一）不同报名供应商的响应（投标）文件由同一单位或者个人编制 ；

（二）不同报名供应商委托同一单位或者个人办理报名、响应（投标）事宜;

（三）不同报名供应商的响应（投标）文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人 ；

（四）不同报名供应商的响应（投标）文件异常一致或者投标报价呈规律性差异 ；

（五）不同报名供应商的响应（投标）文件相互混装 ；

（六）不同报名供应商的报名、响应（投标）保证金从同一单位或者个人的账户转出。

3、报名供应商之间出现“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的”情况的，不得参加同一合同项下的采购活动。

4、若报名供应商之间的响应（投标）文件出现绝大部分内容、错别字等高度雷同的情况，经我馆内部评估存在串通投标风险后，我馆有权要求报名供应商提供响应文件的编制过程说明。

5、若报名供应商之间存在股东交叉、办公地址相同、社保人员混用等情况，经我馆内部评估存在构成围标串标风险后，我馆有权要求报名供应商就相关情况进行说明。

6、报名供应商的响应（投标）文件的内容如有虚假或与事实不符的，我馆将作无效响应处理，相应的法律责任由报名供应商自行承担。

一经查实报名供应商存在围标串标行为的，将立即取消报名供应商的报名资格，并移送相关部门依法处理。诚信是参与政府采购的唯一通行证，也是企业长远经营发展的基石，守信者方能通达致远，敬请各报名供应商遵守相关要求。

广东民间工艺博物馆

2026年10月

附件3

工程量清单

序号	项目名称	项目名称与特征	单位	工程量
后进东厅展厅电气线线路改造				
1	智能微型断路器2P16A带漏保	大华DH-IAS1XXXC-XX-6216B 额定电流：16A; 额定电压：AC230V; 极数：2P; 额定短路能力：6kA; 额定运行短路分断能力：6kA; 瞬时脱扣特性：C型，5-10倍额定电流; 电气寿命：10000次; 数据监测：支持;	个	1
2	电线WDZB-BYJ4	1.型号:铜芯电线WDZB-BYJ4 2.规格:4mm2 3.敷设方式:吊装线管敷设	m	360
3	镀锌电线管DN25	1.材质:镀锌线管 2.规格:DN25	m	90
4	不锈钢软管DN25	1.名称:金属软管 2.材质:304不锈钢 3.规格:DN25	m	25
5	86接线铁盒	1.名称:86接线铁盒	个	14
6	定制不锈钢底盒+面板	1.名称:插座,23孔 2.额定电流:10A 3.额定电压：220V 4.定制展柜不锈钢插座底盒	套	8
7	不锈钢过线盒定制	1、不锈钢底过线盒 2、定制面盖	个	4
8	紫铜扁条抱箍定制	现场圆柱子、木梁Φ450mm；定制T2紫铜抱箍：紫铜扁3.0mm×40mm×1400mm，两半对开结构；内侧满贴3mm厚40mm宽耐老化丁腈橡胶垫；无打孔无损柱面安装；仅机械固定不做接地	套	8

9	线管上保护漆	镀锌管及不锈钢软管上漆（根据展厅布局颜色）	项	1
10	拆除旧插座	保护性拆除：插座及底盒	套	8
11	拆除 2.5平方电线	保护性拆除原有电线	m	200
12	拆除 镀锌25管	保护性拆除原有线管	m	60
后进西厅中间宫灯的电源敷设				
13	镀锌线管DN20	套接紧定式镀锌 线管 Φ20，吊顶内明敷设；博物馆消防要求金属导管	m	5
14	不锈钢软管 DN20	1.材质:不锈钢软管 2.规格:DN20	m	35
15	灯电线-低烟无卤电线WDZB-BYJ-2.5	1.型号:铜芯电线WDZB-BYJ-2.5 2.规格:2.5mm2 3.敷设方式:穿管敷设	m	120
16	接线盒安装	加厚金属防火接线盒，吊顶中转接线盒；2 个，含盒体、锁母	个	2
17	紫铜扁条抱箍定制	现场圆柱子、木梁Φ450mm；定制T2紫铜抱箍：紫铜扁3.0mm×40mm×1400mm，两半对开结构；内侧满贴3mm厚40mm宽耐老化丁腈橡胶垫；无打孔无损柱面安装；仅机械固定不做接地	套	10
18	线管上保护漆	镀锌线管、不锈钢软管上油漆一遍	项	1
库区电气系统测试				
19	配电智能系统	智能用电系统调试	系统	1
摄影房电气设备及线路拆除				
20	原有灯管拆除	原有天花吊装灯管保护性拆除	套	6
21	旧电线拆除	旧电线抽出拆除，分类整理旧线缆，库房内严禁明火作业	m	120
22	线槽拆除	原有铁线槽保护性拆除，不剔凿损坏墙体，线槽内旧线抽出	m	70
23	线管拆除	原有镀锌钢管保护性拆除，不剔凿损坏墙体，管内旧线抽出	m	50
24	插座拆除	原有各类电源插座保护性拆除	套	7
25	拆除开关	原有开关面板保护性拆除	套	3

26	电箱整理	配电箱整理，工作内容: 1、各类空开接线拆除、接线接线端清理拆除 2、原有空开调整位置。 3、新电线整理接入对应空开。 4、空开数量6个。	个	1
27	开孔打洞	机械钻孔(洞) 混凝土(孔径mm以内) φ150	个	1
28	防火堵料(包)	管槽孔洞封堵	kg	2
摄影房电气设备及线路安装				
29	更换LED灯管	1.名称:LED灯管 2.规格:1.2米 LED单管16W 3.安装形式:定制吊装支架 4.含吊装支架，支架固定线槽上，不在建筑上开孔	套	6
30	椭圆型防爆灯	1.名称:防爆灯 2.规格:16W 3.安装形式:壁装	套	1
31	镀锌铁线槽 MR50*50	1.材质:镀锌线槽 2.规格:50*50 厚1.0MM	m	55
32	灯电线-低烟无卤电线WDZB-BYJ-2.5	1.型号:铜芯电线WDZB-BYJ-2.5 2.规格:2.5mm2 3.敷设方式:穿管/槽敷设	m	120
33	插座电线-低烟无卤电线WDZB-BYJ-4	1.型号:铜芯电线WDZB-BYJ-4 2.规格:4mm2 3.敷设方式:穿管/槽敷设	m	140
34	五孔带开关插座	1.名称:插座 2.额定电流:10A 3.额定电压: 220V	套	23
35	防爆空调插座 16A	1.名称:防爆插座 2.额定电流:16A 3.额定电压: 220V 4.防爆等级: Exd11BT6	套	1
36	镀锌电线管DN25	1.材质:镀锌线管 2.规格:DN25	m	55
37	不锈钢软管DN25	1.名称:金属软管 2.材质:304不锈钢 3.规格:DN25	m	8
38	86接线盒	1.名称:镀锌接线盒 2.材质:镀锌铁质 3.规格:86*86	个	40
39	单联双控开关	1.名称:双控开关	套	3
三库电气设备及线路拆除				

40	原有防爆灯拆除	原有天花吊装防爆灯保护性拆除	套	18
41	旧电线拆除	旧电线抽出拆除，分类整理旧线缆，库房内严禁明火作业	m	160
42	线槽拆除	原有铁线槽保护性拆除，不剔凿损坏墙体，线槽内旧线抽出	m	80
43	线管拆除	原有镀锌钢管保护性拆除，不剔凿损坏墙体，管内旧线抽出	m	60
44	插座拆除	原有各类电源插座保护性拆除	套	8
45	电箱整理	配电箱整理，工作内容: 1、各类空开接线拆除、接线接线端清理拆除 2、原有空开调整位置。 3、新电线整理接入对应空开。 4、空开数量6个。	个	1
46	开孔打洞	机械钻孔(洞) 混凝土(孔径mm以内) φ150	个	1
47	防火堵料(包)	管槽孔洞封堵	kg	2
三库电气设备及线路安装				
48	更换防爆灯管	1.名称:防爆灯 2.规格:1.2米 LED单管16W 3.安装形式:定制吊装支架 4.含吊装支架，支架固定线槽上，不在建筑上开孔	套	18
49	镀锌铁线槽 MR50*50	1.材质:镀锌线槽 2.规格:50*50 厚1.0MM	m	80
50	灯电线-低烟无卤电线WDZB-BYJ-2.5	1.型号:铜芯电线WDZB-BYJ-2.5 2.规格:2.5mm2 3.敷设方式:穿管/槽敷设	m	150
51	防爆空调插座16A	1.名称:防爆插座 2.额定电流:16A 3.额定电压: 220V 4.防爆等级: Exd11BT6	套	2
52	插座电线-低烟无卤电线WDZB-BYJ-4	1.型号:铜芯电线WDZB-BYJ-4 2.规格:4mm2 3.敷设方式:穿管/槽敷设	m	250
53	防爆插座10A	1.名称:防爆插座 2.额定电流:10A 3.额定电压: 220V 4.防爆等级: Exd11BT6	套	10
54	镀锌电线管DN25	1.材质:镀锌线管 2.规格:DN25	m	100

55	不锈钢软管DN25	1.名称:金属软管 2.材质:304不锈钢 3.规格:DN25	m	15
56	86接线盒	1.名称:镀锌接线盒 2.材质:镀锌铁质 3.规格:86*86	个	30
六库电气设备及线路拆除				
57	原有防爆灯拆除	原有天花吊装防爆灯保护性拆除	套	10
58	旧电线拆除	旧电线抽出拆除，分类整理旧线缆，库房内严禁明火作业	m	100
59	线槽拆除	原有铁线槽保护性拆除，不剔凿损坏墙体，线槽内旧线抽出	m	60
60	线管拆除	原有镀锌钢管保护性拆除，不剔凿损坏墙体，管内旧线抽出	m	40
61	插座拆除	原有各类电源插座保护性拆除	套	8
62	电箱整理	配电箱整理，工作内容: 1、各类空开接线拆除、接线接线端清理拆除 2、原有空开调整位置。 3、新电线整理接入对应空开。 4、空开数量6个。	个	1
63	开孔打洞	机械钻孔(洞) 混凝土(孔径mm以内)φ150	个	1
64	防火堵料(包)	管槽孔洞封堵	kg	2
六库电气设备及线路安装				
65	更换防爆灯管	1.名称:防爆灯 2.规格:1.2米 LED单管16W 3.安装形式:定制吊装支架 4.含吊装支架，支架固定线槽上，不在建筑上开孔	套	12
66	镀锌铁线槽MR50*50	1.材质:镀锌线槽 2.规格:50*50 厚1.0MM	m	75
67	灯电线-低烟无卤电线WDZB-BYJ2.5	1.型号:铜芯电线WDZB-BYJ-2.5 2.规格:2.5mm2 3.敷设方式:穿管/槽敷设	m	135
68	插座电线-低烟无卤电线WDZB-BYJ4	1.型号:铜芯电线WDZB-BYJ-4 2.规格:4mm2 3.敷设方式:穿管/槽敷设	m	195

69	防爆插座10A	1.名称:防爆插座 2.额定电流:10A 3.额定电压: 220V 4.防爆等级: Exd11BT6	套	6
70	防爆空调插座16A	1.名称:防爆插座 2.额定电流:16A 3.额定电压: 220V 4.防爆等级: Exd11BT6	套	2
71	镀锌电线管DN25	1.材质:镀锌线管 2.规格:DN25	m	40
72	不锈钢软管DN25	1.名称:金属软管 2.材质:304不锈钢 3.规格:DN25	m	10
73	86接线盒	1.名称:镀锌接线盒 2.材质:镀锌铁质 3.规格:86*86	个	30
五库电气设备及线路安装				
74	防爆灯管	1.名称:防爆灯 2.规格:1.2米 LED单管16W 3.安装形式:定制吊装支架 4.含吊装支架，支架固定线槽上，不在建筑上开孔	套	1
75	灯电线-低烟无卤电线WDZB-BYJ-2.5	1.型号:铜芯电线WDZB-BYJ-2.5 2.规格:2.5mm2 3.敷设方式:穿管/槽敷设	m	45
76	镀锌电线管DN25	1.材质:镀锌线管 2.规格:DN25	m	25
77	不锈钢软管DN25	1.名称:金属软管 2.材质:304不锈钢 3.规格:DN25	m	1
78	86接线盒	1.名称:镀锌接线盒 2.材质:镀锌铁质 3.规格:86*86	个	3
库房文物保护				
79	文物库房藏品柜、储藏架隔离围挡	1.地点:文物库房内; 2.防护对象:库房内文物藏品柜、储藏架; 3.防护材料:二层保护，一层:阻燃防尘遮盖布，一层防震珍珠棉; 4.工作内容:施工前藏品搭设防尘隔离围挡分隔作业区与文物存放区；施工全过程巡检维护、破损防护材料修补更换；控制施工扬尘；完工拆除全部防护设施，清理防护垃圾；不含文物搬迁转运。	项	1

		5.库房总面积约100平方米，文物柜占地面积约25平方米，文物柜高度约2米，展开约需要保护面积40平方米		
80	文物库房藏品柜、储藏架隔离围挡	1.地点:文物库房内; 2.防护对象:地面; 3.防护材料:一层:阻燃防尘遮盖布; 4.工作内容:施工全过程巡检维护、破损防护材料修补更换；控制施工扬尘；完工拆除全部防护设施，清理防护垃圾；不含文物搬迁转运。 5.库房总面积约100平方米，需要保护面积约70平方米	项	1