


# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市环保产业促进中心东莞市 2026 年泄漏检测与修复审核技术支持服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市环保产业促进中心 地址：广东省东莞市南城街道宏伟二路胜安大厦 7 楼 联系电话：0769-23391076 联系人：黄工
3	中介服务名称	检验检测服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 中选服务机构需入驻广东省中介服务超市，并具有检验检测服务不分等级资质。 3. 回避机构：曾承接 2025-2026 年东莞市泄漏检测项目名单内企业 LDAR 检测工作的单位。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 对东莞市已开展 LDAR 的石油炼制、石油

		<p>化工、合成树脂等行业重点企业开展实施情况技术核查，预计核查企业数为 26 家。</p> <p>2. 工作内容包括：LDAR 企业筛查、企业 LDAR 项目建立情况核查、企业周期性检测情况核查、企业泄漏与维修情况核查、企业运行和管理情况核查等，对每家企业开展约 100 个点位的现场抽测。具体以本项目申请省级专项资金的实施方案工作内容为准。</p> <p>3. 成果包括：东莞市 2026 年企业 LDAR 核查问题清单、东莞市 2026 年泄漏检测与修复审核技术支撑服务项目报告等，相关项目成果通过专家验收，同时满足省专项资金绩效目标表的绩效目标内容。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>1. 提供服务地点：东莞市。</p> <p>2. 履行方式：自合同签署后即可开展本项目审核工作。</p>
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，最高限价 79 万元，最低限价 75.05 万元（控制价的 100%-95% 之间）。</p> <p>3. 计价标准：本合同为固定总价，合同总价包含完成本项目所需的人力成本、设备成</p>

		本、利润、税金、交通及合同实施过程中不可预见费用等，甲方无需支付总合同约定总价之外的任何费用。最终结算价不高于相关政府行政部门批复核准的金额。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为合同签订日起至2026年12月31日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li><li>2. 验收程序：聘请第三方专家验收。</li><li>3. 验收标准：通过专家验收，成果满足合同和省专项资金绩效目标表的绩效目标要求。</li><li>4. 验收不合格的处理方式：乙方提供的技术成果质量若不符甲方要求，应当无条件负责补充、修改完善至符合约定要求为止；修改仍不合格的，甲方有权单方终止合同，乙方应返还已支付费用（如有已付经费），并承担本合同总额的20%违约金。</li></ol>
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none"><li>1 期：支付比例 20%，合同签订后 5 个工作日内，预付合同总价的 20%；</li><li>2 期：支付比例 40%，合同签订后 6 个月内，完成相关现场核查工作，提交现场核查报告后 5 个工作日内，支付合同总价的 40%；</li></ol>



		<p>3 期：支付比例 40%，完成所有工作成果并通过专家验收，提交最终成果和验收报告后 5 个工作日内，支付合同总价的 40%。</p>
11	违约责任	<p>1. 甲乙双方均应认真履行本合同，由于任何一方过失使合同不能履行、不能完全履行、迟延履行、或履行不符合约定条件的，由过失方承担责任；如属双方过失，则根据各自过失大小，分别承担相应的责任。</p> <p>2. 乙方若未能在约定的时间向甲方交付技术成果，每延期一天应向甲方支付本合同总金额的 1‰ 作为违约金；逾期 15 天以上(含 15 天)的，甲方有权终止合同，并要求乙方返还已支付费用(如有已付经费)并支付合同金额 20% 的违约金。</p> <p>3. 乙方所提供的技术成果质量若不符合甲方要求，应当无条件负责补充、修改完善至符合约定要求为止；修改后仍不合格的，甲方有权单方终止合同，乙方应返还已支付费用(如有已付经费)，并承担本合同总额的 20% 违约金。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中</p>

		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> <li>3. 我单位从业绩、方案、信誉、报价等方面对报名单位进行评分，按照分数排名顺序推荐中选单位。请乙方根据评分表提供相关佐证资料（包括但不限于企业资信证书、相关类似业绩证明、服务方案、报价）。</li> </ol>





## 东莞市 2026 年泄漏检测与修复审核技术支持服务项目评分表

评分对象：

响应文件是否完全响应需求书标有“★”关键指标要求及标“▲”重要指标要求：		是	否
	<b>评审标准</b>	<b>投标人得分</b>	
评审项目	分值		
	评审因素		
商务 (60分)	供应商人员配置	30分	
	供应商业绩	30分	

①项目负责人(6分)：项目负责人具备生态环境类专业(以职称证书为准)副高及以上职称，得6分，没有不得分。(投标/响应时需提供有效专业证书复印件并加盖公章。)

②项目组成员(24分)：除项目负责人外，项目组其他人员具有生态环境类专业中级及以上职称，副高及以上职称每人得5分，中级职称每人得4分，没有不得分，最高分为24分。(投标/响应时需提供有效专业证书复印件并加盖公章。)

注：以上要求中人员必须全部为供应商在职职工，须提供2026年1月至2026年4月任意一个月供应商为其缴纳的社保证明，否则不予认可。

①主持承担过区县(镇街)级或以上政府部门委托的LDAR核查/评估项目，区县(镇街)级政府部门每个得2分，市级政府部门每个得3分，省级及以上政府部门每个得5分，最高分为20分；

②承担涉VOCs企业技术评估、技术审查类、LDAR检测类项目，每项得2分，最高分为10分。  
(注：投标/响应时需提供项目合同复印件等材料并加盖公章。)

技术 (30分)	合理性、操作性、全面性	10分	<p>供应商根据项目具体情况制定详细且完整的实施方案，实施方案中应有对项目需求的理解，具体的实施内容、明确的目标成果等相关内容。采购方根据实施方案可行性、操作性、全面性等横向比较，酌情打分。实施方案的合理性分为四个档次，其中优得10分，良得8分，中得6分，差得0分。</p> <p>供应商提供的实施方案中应包含项目重点内容的总结、难点内容的分析及对应解决方案等相关内容。采购方根据供应商对项目的重点和难点分析及提出的解决措施等横向比较，酌情打分。实施方案的操作性分为四个档次，其中优得10分，良得8分，中得6分，差得0分。</p> <p>供应商提供的实施方案中应包含人员安排、进度安排、保障措施等相关内容。采购方根据实施方案中的工作进度、质量保障等内容评分，酌情打分。项目实施方案的全面性分为四个档次，其中优得10分，良得8分，中得6分，差得0分。</p>	
价格 (10分)	有效报价	10分	<p>报价得分 = (评标基准价/投标报价) × 价格分值 (注：满足采购需求文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，高于采购价为无效报价)</p>	
合计得分				

评审人：

所属部门：

评审时间： 年 月 日