

# 开平市赤坎镇红溪村委会鹰村田园综合体周边环境 设施提升项目结算审核服务需求书

## 一、机构要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人；且经营范围必须满足本次公开选取的范围。

2、供应商无不良记录，近三年内没有因违法、违规行为被国家有关部门予以通报并处于处罚的情况；

3、本项目不接受联合体服务。

## 二、服务内容

1、项目地点：开平市赤坎镇。

2、项目基本情况：计划投资约 90 万元，主要计划对鹰村咖啡营地周边闲置空地约 1700 平方米进行提升改造(包括贺喜楼旁道路硬底化长约 60 米，宽 4 米，厚 0.2 米，营地内人行径铺设以及微地形绿化建设等)；对鹰村村尾道路整体进行拓宽，连接古镇大道和拓宽水利渠边便道路口(包括将原有宽约 2.5 米的道路拓宽至 4.5 米，新建一段长约 30 米、宽 4.5 米混凝土道路，增设路灯 2 套、警示桩等配套设施)。

3、工作内容：根据要求，审核工程结算并出具相应审核报告。

## 三、服务费用和选取方式

1、计费依据：根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）。

2、本服务费用报价区间为 1600 元至 1601 元，以中介单位实际报价为准，该费用包含本服务所有费用。

3. 选取方式：方案择优选取。

#### 四、工期要求

本项目服务期为7个工作日。自合同生效之日起计算。

#### 五、对中选机构的要求

1、人员要求：

- (1) 负责本项目的技术人员需经验丰富、专业配套。
- (2) 熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。
- (3) 须对项目的全过程进行跟踪服务。

2、按照业主方的工作部署，需负责与该项目相关的新增工作任务。

3、其它要求：

(1) 做好保密工作，如需要跟外部单位沟通联系的，均应提前和选取人沟通后，由选取人统一作出安排。

(2) 参加报名的服务机构，需按照本需求书的要求，做好工作计划。中选人存在失信行为的，将直接取消中选人的资格，并报中介超市重新选取中选人。

