



项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	聘请律师代理民间借贷纠纷案
2	项目业主情况	项目业主名称：英德市浚阳房地产开发有限责任公司 地址：英德市英城浚阳中路 29 号国资大厦 6 楼 615 室 联系电话：18925116142 联系人：刘可翰
3	中介服务名称	聘请律师代理民间借贷纠纷案
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：律师事务所服务 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	我司于 2025 年 9 月 30 日向英德市人民法院提起诉讼，请求判令英德奥园公司归还借款本金人民币 1.6 亿元及相应逾期利息。该案已由英德市人民法院立案受理，并定于 2025 年 11 月 6 日 9 时 40 分开庭审理，拟聘请专业律师代理本案相关法律事务，代理范围包括但不限于一审、二审、再审、强制执行及破产清算等程序。

6	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价
7	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
8	验收	1. 验收时间：定期验收。 2. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
9	结算方式	按子项目结算——在涉及一审、二审、再审、强制执行及破产清算等程序的项目中，项目业主在一审后的 10 个工作日内，向成交供应商支付 50% 款项；剩余 50% 款项则在项目结束后支付。
10	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以

		约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
11	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
12	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------