



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	江门市新会区沙堆镇卫生院总体规划设计
2	项目业主情况	项目业主名称：江门市新会区沙堆镇卫生院 地址：江门市新会区沙堆镇墟镇 120 号沙堆镇卫生院 联系电话：0750-6268839 联系人：曾生
3	中介服务名称	江门市新会区沙堆镇卫生院总体规划设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名参加本次采购服务的公司需取得《工程设计资质证书》，专业为建筑工程，资质等级为乙级或以上。 2. 没有回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	根据项目业主要求，对江门市新会区沙堆镇墟镇 120 号沙堆镇卫生院（8777 平方米）开展总体规划设计及相关报建工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 服务的时间：本项目合同自双方盖章生效后，此设计服务工作报建至自然资源审批通过为止。 2. 服务地点：江门市新会区沙堆镇墟镇 120 号沙堆镇卫生院
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：总服务金额（1.3 万至 1.6 万）
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为此设计服务工作报建至自然资源审批通过为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	提交设计成果后一次性支付工程设计费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。