采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	建议
1	名称	东莞市大岭山镇工程建设中心 大岭山镇龙山安置房周边道路工程防洪评价服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：东莞市大岭山镇工程建设中心 地址：大岭山镇 联系电话：何工 联系人：81580239
3	中介服务名称	大岭山镇龙山安置房周边道路工程防洪评价服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.仅承诺服务 2.需要回避的机构:无。 3.根据项目实际需要的其他要求:报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市

		系统进行报名。
5	服务内容和服务要求	龙山安置房周边配套路建设路路口、规划路、大岭山大道辅道工程包含建设路路口、龙山安置房规划一路、龙山安置房规划二路、大岭山大道辅道四条道路，其中建设路路口路长 53 米、路宽 50 米，龙山安置房规划一路路长 152 米、路宽 15 米，龙山安置房规划二路路长 157 米、路宽 18 米，大岭山大道辅道路长 148 米、路宽 16 米。要求编制：编制洪水影响评价报告收等相关资料。
6	合同履行地点和方式	地点：东莞市大岭山镇
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率（不低于 30%）。 3.计价标准：工程勘察设计收费标准（2002）、《海域使用论证收费标准(试行）的通知》（国海管字[2003]110 号）。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订生效日起在约定时间内完成方案编制，提交相应的成果并取得主管部门批复。

9	验收	1.验收时间：工程竣工验收。 2.验收程序：工程竣工验收。 3.验收标准：工程竣工验收。
10	结算方式	1.完成防洪评价报告并通过专家评审支付80%合同款。 2.提供防洪评价报告（报批稿）并取得主管部门的批复文件付清尾款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。