

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	梅州市五华县华城镇全域土地综合整治建设项目(一期)地质灾害危险性评价公开选取采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：五华县华地农业科技发展有限公司；地址：梅州市五华县华城镇高桂路102号2楼； 联系电话：18126995139；联系人：范达。
3	中介服务名称	地质灾害危险性评价
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、报名参加本次服务的公司需取得广东省自然资源厅或中国自然资源部颁发的《地质

		<p>灾害危险性评估资质证书》，专业为地质灾害危险性评估，资质等级为甲级或以上并已入驻广东省中介超市的企业。</p>
5	<p>服务内容和服 务要求</p>	<p>包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 在收集和分析资料的基础上，通过踏勘和地质环境与地质灾害调查，了解评估区的气象水文、地形地貌、地层岩石、地质构造、水文地质、岩土性质和地质灾害发育现状及对拟建工程的影响，判定地质环境的复杂程度，进行地质灾害现状评估。 2. 综合分析研究工程项目特征和评估区地质环境条件，确定致灾地质作用类型、分布，划分出影响致灾地质作用的主导地质环境因素、从属地质环境因素和激发因素，研究工程建设与地质环境的相互影响，对地质环境复杂程度作出总体评价和分区段评述。对工程建设可能引发或加剧和工程建设本身可能遭受的地质灾害进行预测评估。 3. 依据现状评估和预测评估结果，分区段划分出危险性等级，进行地质灾害危险性综合分区评估；评估建设场地用地适宜性，提出地质灾害防治措施和建议。

6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间、地点、方式。 2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：收费标准按《广东省地质灾害危险性评估取费指导价格》（广东省地质灾害防治协会，2017年3月）。 <p>本次采购服务暂定为金额 ___/___，最终以财政审定为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。签订合同后120个工作日内完成工作。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目自行验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法

		撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——采购人提交的地质灾害危险性评估报告经专家评审通过后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 xx 元。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方</p>

		<p>式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>