项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	三水区芦苞片区高端装备产业园基础设施建设项目(三期)纵二路南段箱涵洪水影响评价服务
2	项目业主情况	1. 业主名称：佛山市三水东河资产管理有限公司 2. 地址：佛山市三水区芦苞镇刘寨管理区三村芦苞祖庙自编101室 3. 联系人：朱俊宇 4. 联系电话：15916113333
3	中介服务名称	三水区芦苞片区高端装备产业园基础设施建设项目(三期)纵二路南段箱涵洪水影响评价服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立法人资格，持有有效的企业法人营业执照。 2. 具有工程设计水利行业乙级或以上。 3. 已在广东省网上中介服务超市登记入驻，具备独立法人资格； 4. 近3年内无重大违法失信等不良记录。

5	服务内容和服务要求	1.主要建设内容包括：双孔5x5米现浇钢筋混凝土箱涵长度约10米，配套新建搭板140平方米。 2.服务范围：施工前开展洪水影响评价。 3.核心工作内容：分析水文及河道演变，复核过水箱涵设施能力，并进行评价。
6	合同履行地点和方式	根据合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取 2.报价方式：报下浮率25%~30%。 3.计价依据：广东省工程勘察设计行业协会《广东省工程勘察设计服务成本取费导则（2024版）》（粤勘设协字〔2024〕12号），以财政最终定案价作为计价基数，按中选下浮率计取最终服务费。
8	服务时间	根据合同双方自行约定。

9	验收	1. 通过专家评审； 2. 验收标准：符合《洪水影响评价技术导则》及国家、省、市现行行业规范、标准； 3. 验收不合格的，服务单位须按业主整改要求限期整改至合格，整改产生的所有费用由服务商自行承担。
10	结算方式	1. 结算方式：本项目服务费以总价包干，费用包含完成该工作所需一切费用。 2. 付款节点： (1) 进度款：服务人提交项目评价报告送审稿成果，并通过专家评审后，支付合同价的90%。 (2) 尾款：服务人按评审专家意见修改完成项目评价报告，提交最终版成果，支付合同价的 10%。
11	违约责任	未通过验收的，中选单位应无偿配合完成整改，直至通过验收
12	补充合同和解决争议方式	1. 本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商一致后，签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力； 2. 合同履行过程中发生纠纷，双方优先友好协商解决；协商不成的，依法向工程所在地人民法院提起诉讼。

13	备注	1. 中选单位须在中介超市规定时限内完成合同签订及平台合同上传登记工作； 2. 本需求书未尽事宜，以甲乙双方正式签订的服务合同为准； 3. 服务商须按项目要求配齐足额专业团队，无条件配合业主及各级主管部门各项检查、验收、审计工作。