

广东省网上中介服务超市 采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：汕尾市光明科技产业园区（一期）基础设施建设项目（一标段）环境治理及土地平整工程施工期环境监测服务

服务类型：检验检测服务

项目业主：汕尾市城区科技工业和信息化局（盖章）



2026 年 1 月

服务内容

一、中介服务机构资质（资格）要求：

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围；

2、必须具备有效期内省级以上技术监督主管部门颁发的检验检测机构资质认定（CMA）证书，并已入驻广东省中介超市的独立企业；

二、项目概况

1、项目名称：汕尾市光明科技产业园区（一期）基础设施建设项目(一标段)环境治理及土地平整工程施工期环境监测服务

2、项目业主：汕尾市城区科技工业和信息化局

3、项目地点：汕尾市城区

4、项目概况：

汕尾市光明科技产业园区（一期）基础设施建设项目（一标段）环境治理及土地平整工程---大伯坑垃圾填埋场清场工程，项目系对汕尾城区大伯坑垃圾填埋场内填埋的生活垃圾进行开挖处置；项目总用地面积为84460.03m²，其中开挖区作业区面积为55947.45m²，建构筑物占地面积为4204.07m²，道路及硬化面积6300.27m²，其他面积18008.24m²（其他面积包含围墙、排水沟已经堆存场地二及其连接道路的区域），建筑物面积2712.82m²。填埋区治理范围约为5.6万m²，汕尾城区大伯坑垃圾填埋场已填埋大量生活垃圾，已填埋垃圾约为707800.53m³（636107.78t）由于地块上采用的是比较落后的填埋方式，其简单粗放，造成周边环境脏乱差，不

仅浪费了宝贵的土地资源、污染环境，周边居民也对垃圾填埋意见极大，严重影响了当地的发展和形象。随着社会经济的快速发展和城市化进程的加快以及人民生活水平的迅速提高，城市生产与生活过程中产生的垃圾废物也随之迅速增加，早期垃圾填埋场未充分考虑城镇化进度，目前各大城市广泛存在存量垃圾填埋场与城市发展用地矛盾的情况。根据《汕尾市光明科技产业园区控制性详细规划》的相关规划，大伯坑垃圾填埋场的填埋区域已被纳入汕尾市光明科技产业园用地，填埋区域将进行垃圾开挖治理后再利用。

根据《汕尾市生态环境局关于汕尾市光明科技产业园区(一期)基础设施建设项目(一标段)环境治理及土地平整工程一大伯坑垃圾填埋场清场工程环境影响报告书的批复》（汕环审〔2025〕49号），在汕尾城区大伯坑垃圾填埋场垃圾开挖治理过程中，应严格落实各项污染防治措施。为准确无误地了解工程项目在运营期对环境造成污染影响的程度和范围。通过对项目运营期环境监测或调查数据的统计分析，可以了解建设项目运营期废气、废水、噪声等污染源对环境影响是否能够符合国家或地方的有关环境质量标准的要求，做到达标排放。同时也是对废气、废水、噪声污染治理设施的检验，使之能及时发现存在的问题，并对污染治理设施进行改善和完善，从而保证污染治理设施的正常运行，将污染防治落到实处。

5、金额说明：

服务金额参考计价格[2002]125号文件标准，本项目暂定价为200,000.00元（人民币贰拾万元整），本次服务费用为总包干价，包含税费及与本项目服务相关的全部费用，最终以财政审核为准。

6、选取方式：直接选取。

三、监测任务

依据《汕尾市生态环境局关于汕尾市光明科技产业园区(一期)基础设施建设项目(一标段)环境治理及土地平整工程一大伯坑垃圾填埋场清场工程环境影响报告书的批复》（汕环审〔2025〕49号），并结合《排污单位自行监测技术指南总则》《排污许可证申请与核发技术规范环境卫生管理业》及本项目处置工艺、污染物排放情况和当地环保要求，在本次20万元预算范围内，制定并执行现阶段最必要的污染源监测任务，具体监测内容、频次及点位应在监测方案中明确，并报业主审核后实施。

四、服务要求

1、服务时限要求：签订合同后，按照实际工程进度，在采购方指定的时间内完成本项目地块的污染监测计划，并提交检测报告成果文件。

2、服务人员要求：服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律法规、规章，要求中选机构项目负责人及其他相关专业技术人员，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

3、技术要求：中选机构应具备CMA认证资质，选择国家标准、行业标准 and 地方标准进行检测分析，提交质量合格的检测成果文件，并对检测结果负相应的责任。

4、其他要求：

（1）中选单位在接到中选通知书后，须安排人员携带项目负责人相关证书复印件，于15个工作日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；

(2) 中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚；

(3) 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

(4) 检测工作完成后，中选机构应将相关成果资料提交项目业主。

五、服务费用及付款方式

1、本次服务收费依据和计算方式参照现行国家、地方有关规定的收费标准及市场优惠调整系数进行确定，总费用按 20 万元控制。

2、签订合同时双方约定付款方式。

