

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	大沥镇许海初级中学排水整治工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	佛山市南海区大沥镇许海初级中学（项目业主名称）、佛山市南海区大沥镇太平大道 46 号（地址）、13690380841（联系电话）、谢祥运（联系人）。
3	中介服务名称	大沥镇许海初级中学排水整治工程监理服务
4	服务内容和 服务要求	中标监理公司派专职监理员到校对本工程施工进行监理，并根据监理合同约定内容实施。
5	合同履行地点 和方式	无要求，本项目服务期按照合同双方自行约定（提供服务的时间）、佛山市南海区大沥镇太平大道 46 号（地点）、中标监理公司派专职监理员到校对本工程施工进行监理，并根据监理合同约定内容实施。（方式）。
6	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按工程项目中标金额的 2.3% 计费
7	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定
8	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
9	结算方式	服务期满并验收合格后经甲方的上级主管部门审批过后，一次性向中选中介服务机构支付合同款项。
10	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符

		合同约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
11	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
12	备注	