

采购需求书

1	名称	南水镇地质灾害治理工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：珠海市金湾区南水镇公共事业服务中心 地址：珠海市金湾区南水镇南港路18号 联系人：张源嘉 联系电话：15876662774
3	中介服务名称	南水镇地质灾害治理工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备地质灾害治理工程监理乙级及以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求说明：无。
5	服务内容和要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：对下金龙村 153 号后山及沙白石荷包围村 064 号民房后山地质灾害点进行治理，项目总投资约 100 万。 2. 服务内容和要求：按国家、省、市有关规定开展监理工作，监理服务范围贯穿于前期报建阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质保期阶段，监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，初步审核修复费用等。如有需要，服务单位应配合业主进行各项报建等工作，服务单位应充分考虑此工作可能增加的费用，报名时应综合考虑。监理人员派驻要求：总监在施工阶段需常驻现场，在监理中标通知书发出后，协助业主办理工招标前的各项前期组织及报建工作，同时协助施工过程各项委托申请、报批工作。 3. 服务时限说明：满足项目推进需要。
6	合同履行地点和方式	1. 履行地点：珠海市金湾区南水镇。 2. 履行方式：按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：《南水镇建设工程项目管理办法（试行）（修订版）》、《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670 号
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收。 2. 验收程序：验收程序贯穿合同服务期，在合同签订之后，甲方将根据合同约定不定期核查监理单位履约情况，监理单位应督促施工单位完成日常工程报验资料并及时签署，做好主要施工部位的旁站，抓好施工单位农民工工资考勤等情况，不得出现恶意不配合、不及时处理应由监理单位完成的工作事项。 3. 验收不合格的处理方式：监理单位应履行监理责任，若监督管理不力，违反或未达到合同中关于监理工作要求的，甲方将严格根据违约条款进行处罚，扣减相应监理费，情节严重的将解除合同并上

		报上级主管部门取消监理人三年内在南水镇工程监理投标的资格。
10	结算方式	(1) 合同价按照《关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知》(发改价格[2007]670号), 监理服务收费=施工监理服务收费基价×专业调整系数(1.0)×工程复杂程度调整系数(0.85)×高程调整系数(1.0)×80%。最终以经财政部门审批的预算审核价建安费为计费额。按监理合同价包干计算, 预算或合同以外增加的工程量不计入监理计费额, 结算价为监理合同价减去合同约定及监理费扣款总额。 (2) 结算方式未提及事宜以合同为准。
11	支付方式	(1) 根据工程完成情况, 按当月施工进度比例的80%申请支付监理费, 累计支付至不超过监理合同价的80%; 工程通过竣工验收且结算完成后30个工作日内支付至监理结算价的95%, 余款待工程质量保修期满后一次性付清。 (2) 支付方式未提及事宜以合同为准。
12	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。具体按照合同双方自行约定。 对施工工人每日拍照、打卡、签名。如发生欠薪上访事件, 可扣除合同价10%作违约金。 总监常驻现场, 每日打卡记录, 如发生多次不在现场情况, 可扣除合同价10%作违约金。
13	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。
14	备注	