

# 采购需求书

工程名称：湛江市赤坎区椹川大道北 99 号升级改造工程项

目

中介服务事项：建设工程质量检测

项目建设单位：湛江市首善城市发展集团有限公司

采购人：湛江市首善城市发展集团有限公司

日期：2025 年 11 月



# 公开选取内容

根据我司项目建设需要，现需开展湛江市赤坎区椹川大道北 99 号升级改造工程项目建设工程质量检测工作，项目资金由我司统筹解决。

## 一、中介服务机构资格要求

(一)具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织。

(二)已入驻广东省（或湛江市）网上中介服务超市。

(三)具备有效的建设行政主管部门颁发的《建设工程质量检测机构资质证书》和《检验检测机构资质认定证书》（CMA 认证证书）。

(四)投标人必须具备《政府采购法》规定的条件，即：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

## 二、项目概况

- 1、项目名称：湛江市赤坎区椹川大道北 99 号升级改造工程项目
- 2、采购所需服务：建设工程质量检测
- 3、项目建设单位：湛江市首善城市发展集团有限公司
- 4、项目地点：湛江市赤坎区椹川大道北 99 号。
- 5、项目概况：本项目为湛江市赤坎区椹川大道北 99 号升级改

造工程项目，对主楼和附属楼共 2 栋建筑进行整体改造提升，其中主楼面积为 5060.77 平方米，附属楼为 1710.70 平方米，总建筑面积约 6771.47 平方米。建设内容主要包括外围广场场地改造、装饰工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、加固结构工程等提升改造。

6、概算总投资额：项目概算总投资 28110051.03 元，其中建安费 22398440.55 元，工程其它费用 3995893.76 元，预备费 1319716.72 元，建设期利息 396000.0 元。

7、项目资金情况：由我司统筹解决。

8、采购项目名称：**关于为【湛江市赤坎区椹川大道北 99 号升级改造工程项目】选取【建设工程质量检测】机构的公告**

### 三、采购选取方式

本次采购采用直接选取方式，在报名机构数量达到 3 家的条件下，项目业主在采购公告确定的选取时间从已报名的中介服务机构中自主选出 1 家作为中选机构。

### 四、选取理由

该项目为我司建设项目，建设时间紧、任务重，为确保在规定的时间内完成建设任务，需委托具有专业的建设工程质量检测服务机构。

### 五、是否为行政管理的中介服务采购项目

否/是，行政管理事项：///

### 六、服务内容

依据现行国家标准、技术规范、文件编制办法及主管部门有关要求，完成湛江市椹川大道北 111 号房屋升级改造项目地基基础（触探、压实度）、主体结构检测、材料检测、消防安检、沉降监测



等以及甲方要求的其他检测服务，具体服务内容由甲方根据实际情况确定。

**七、工期要求：**根据合同约定。

#### **八、服务费用**

依据《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》（粤建检协【2015】8号）计费标准下浮 20%计取该建设工程质量检测费控制价为 17 万元，最终价格以合同约定为准。