



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕尾市城区凤山街道香洲小学大门及旗台改造项目 采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：汕尾市城区凤山街道香洲小学 地址：汕尾市城区凤山街道福利路 67 号 联系电话：0660-3280230 联系人：施先生
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 需要回避的机构：无。 3. 报名参选机构须具备建设行政主管部门核发的建筑工程、市政工程监理乙级或以上资质或综合监理资质。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：本项目位于汕尾市城区凤山街道香洲小学，主要建设内容为大门及旗台改造，校训墙改造、教学楼门庭墙面粉刷、孔子雕像迁移、新建升旗台、保卫室、器材

		<p>室、更新照明及电气线路重新敷设等，建筑面积约 22 m²，总投资约 50 万元；</p> <p>2. 服务要求：中介服务机构在服务期间能协助委托方监督施工单位日常施工，协调解决施工过程中遇到与该项目工程的技术问题，并及时向委托方汇报工程相关情况。</p> <p>3. 服务内容：按要求承担本工程施工阶段的监理工作，具体工作包括施工前期准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段的质量控制、投资控制、进度控制、安全生产监督监理、合同管理、信息管理、组织协调等。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的方式：按双方合同约定。</p> <p>2. 提供服务的地点：汕尾市城区凤山街道。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮区间 0%~5%。</p> <p>3. 计价标准：参照《建设工程监理与相关服务的相关规定》（发改价函<2007>670 号）的相关规定进行计算。</p>
8	服务时间	本合同自合同签订之日开始实施，至工程竣工验收结束。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p>



		<p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	以合同条款约定为准。
11	违约责任	一方违约时，应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，最终以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无。

