2025年梅县区雁洋镇小都村耕地集中整治区可行性研究报告、规划设计、竣工验收项目采购需求书

采购单位：梅州市梅县区雁洋镇人民政府

日期：2026 年 09 月 17 日

	类别	内容
1	名称	梅州市梅县区 2025 年雁洋镇小都村耕地集中整治区可行性研究报告、规划设计、竣工验收项目采购需求书
2	中介服务名称	梅州市梅县区 2025 年雁洋镇小都村耕地集中整治区可行性研究报告、规划设计、竣工验收项目
3	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：测绘乙级或以上资质。 2.已入驻中介服务机构，并在信用中国没有失信行为记录。 3.根据项目实际需要的其他要求：无
4	服务内容和服务要求	包括但不限于： 项目基本情况（背景）：项目位于梅县区雁洋镇小都村，项目建设规模约 145.68 亩，工程施工费约 200 万元（具体以实际为准）。为典型的山区丘陵地貌，地形起伏较大，地块零散。主要建设内容包括土地平整、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田防护与生态环境保持工程等，通过整治预计可新增耕地面积约 99.82 亩。服务内容：（1）可行性研究报告，开展项目区实地踏勘、资料收集与分析，编制可行性研究报告（含：建设必要性、项目概况、建设方案、投资估算、效益分析等），协助业主完成方案评审、修改及报批工作。（2）规划设计，开展项目区地形图勘测（含无人机航测 DOM 正射影像）及土地清查工作，设计成果（含：项目规划图、单项工程图、土方平衡图、概算及编制说明等），协助业主完成方案评审、修改及报批工作。（3）竣工验收，编制竣工测量图、土壤检测、项目竣工报告等，配合业主组织专家评审会，并根据专家意见修改完善报告直至通过验收。 2.服务时限：具体以合同签订为准。 3.服务要求：根据要求对现场进行实测，对地类进行分析。
5	合同履行地点	梅县区雁洋镇
6	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：18.6 万元至 30 万元（总价包干。包含：人工、采样、检测、评审、管理、税金等）。 3.计价标准：参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订版）、《土地开发整理项目预算定额标准》（财综〔2011〕128 号）、《测绘生产成本费用定额》（财建〔2009〕17 号）等。
7	服务时间	按照合同双方自行约定。
8	结算方式	按照合同约定执行。
9	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方首先应协商解决。
10	备注	本采购需求书是合同的重要组成部分，与合同具有同等法律效力。