

项目业主采购需求书

	类别	具体事项
1	名称	博罗县罗阳街道塘佛小组文化活动中心广场建设项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	名称： 博罗县人民政府罗阳街道办事处 地址： 广东省惠州市博罗县罗阳街道麻石巷 71 号 电话： 0752-6622142
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 报名企业应具备国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》，市政公用工程专业，资质等级为乙级或以上；并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 service 要求	1. 服务内容：项目总规划面积 3147 m ² ，规划设置休闲文娱广场、硅 PU 灯光篮球场、可停放 14 辆车的植草砖停车场、健身棋牌配套及绿化照明设施等，总投资估算 69.9 万元； 2. 服务要求：监理服务人员必须遵循国家、

		省、市及行业主管部门的有关法律、法规及规范、标准开展本项目工作； 3. 负责本项目监理班子必须健全，监理人员经验丰富，专业配备齐全。
6	合同履行地点和方式	具体按合同约定执行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（¥23067.00 元至 18454.00 元。）。 3. 计价标准：监理服务费参照“发改价格〔2007〕670 号工程监理费”以及结合当地行业收费标准综合考虑计算，本工程各专项工程的专业调整系数都为 1.0。按总价包干。
9	服务时间	具体按合同约定执行。
10	验收	根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
11	结算方式	按合同约定执行。
12	违约责任	按合同约定执行。
13	补充合同和解决争议方式	按合同约定执行。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

		理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致，采购人与服务人可在不违反法律、行政法规的强制性规定，不违背公序良俗的前提下，经双方协商一致，可对本合同内容进行适当调整。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--