

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	编制鼎湖区 2026 年度第四、第五、第十共 3 个批次城镇建设占用耕地耕作层剥离再利用方案
2	项目业主情况	项目业主单位：肇庆市鼎湖区土地储备中心 地址：肇庆市鼎湖区金花路 1 号 联系电话：0758-2588559
3	中介服务名称	服务咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：城乡规划编制资质 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：报

		名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 服务内容：1. 编制鼎湖区 2026 年度第四、第五、第十共 3 个批次城镇建设用地占用耕地耕作层剥离再利用方案 2. 工作内容：按照国家、省、市有关技术规范完成城镇建设用地占用耕地耕作层剥离再利用方案
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点为肇庆市。合同履行方式按照国家标准、行业标准履行。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价
8	服务时间	按合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	按合同双方自行约定。

11	违约责任	按合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	