

东莞市洪梅镇工程建设中心

东莞中学洪梅学校装修二期工程设计 采购需求书

(适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式)

一、项目业主情况

- 1、业主名称：东莞市洪梅镇工程建设中心_
- 2、地址：东莞市洪梅镇洪梅市民中心 3 楼
- 3、联系人：张工；联系电话：0769-88840570

二、中介服务名称

工程设计

三、对中介服务机构的资质要求

- 1、资质（资格）具体要求：工程设计建筑乙级以上及以上
- 2、需要回避的机构：无
- 3、其他说明：服务单位须具有在中华人民共和国境内注册的独立法人资格，参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

四、服务内容和要求

1、项目概况：二期装修共需装修教师宿舍 17 间、教学楼三楼教室 6 间、党建室 1 间、教师办公室 1 间、体育中心社团活动室和辅助用房 6 间、地下车库前室 4 间。本项目工程总投资约 243.49 万元。

2、服务内容和要求：

2.1 工作范围：包括方案设计，并配合发包人完成规划报建、施工报建工作，初步设计、施工图设计、施工现场配合及竣工图配合服务。负责设计各阶段中所需的专家评审、会务、电子校核、规划报批等。中标人尚需在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理政府方面的立项、审批、备案、验收等手续（含政府相关部门要求的电子报批等）。（本项目须限额设计，经相关部门批准的初步设计概算不能突破工程估算的总投资金额，其中初步设计概算的建安工程费不能突破工程估算的建安工程费，施工图预算不能突破经批复概算的建安工程费）。

2.2 工作内容：

1.方案设计阶段

结合规划出具总体方案（路线、横断面等），明确技术标准，绘制方案图并

编制说明，配合评审优化等。

2.初步设计阶段

根据批复的可行性研究报告，深化方案并确定路基、路面等核心设计，编制初步设计文件及工程概算，配合有关部门审查修改等。

3.施工图设计阶段

细化设计并绘制施工全套图纸，配合造价咨询单位出具相关设计文件，配合施工图设计审查、招投标交底，解答施工疑问等。

4.配合阶段

施工期技术交底与现场服务，配合工程变更设计、竣工验收，协助施工单位整理竣工资料等。

五、合同履行地点和方式

1、合同履行地点：东莞市洪梅镇

2、履行方式：不限。

六、公开选取方式和计价标准

1.公开选取方式：方案择优选取。

2.报价方式： $30\% \leq \text{报价下浮率} < 100\%$ 。

3.计价标准：工程设计费按照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）的收费基准价 \times （1-报价下浮率）计算。实际设计费总额不超签约合同价（设计费），且不超概算批复或相关批复专项费用。若设计费结算金额超出前述结算限额标准，则超出部分不予以支付。设计费已包含提供设计、施工各阶段服务所需的服务人员的劳务费、食宿及交通补贴费、会务费、现场服务费等一切费用，税金及其他费用已并入上述设计费中，不另行支付，结算时最终设计费不作调整。

七、服务时间

中选服务机构应当自中选通知书发出之日起15个工作日内完成合同签订，至合同内约定工作完成之日终结。

八、验收

具体按照合同约定。

九、结算方式

1、具体按照合同约定。

2、甲方已办理请款申请的相关手续提交财政部门后如因政策或财政部门的

影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由追究甲方的违约责任或不履行合同义务。

十、违约责任

具体按照合同约定。

十一、其他说明（如需）

1、我单位对报名单位资格进行集体评审，符合条件的报名单位达3家或以上，方可比选。如果符合条件的单位不足3家，需再次进行邀请报名，直至报名并符合条件的单位达3家才能进入比选，

2、我单位从资信、信用评分、技术方案、服务响应、人员等方面对报名单位进行研究比选，择优确定选定单位。

3、报名需提交的材料：

须提供以下资料扫描件（加盖单位公章）：

- （1）法定代表人及被授权人身份证和授权委托书；
- （2）企业资信证书；
- （3）营业执照副本、信誉荣誉、相关类似业绩资料；
- （4）拟配备的项目主要负责人及专业负责人的资历、业绩，近一个月社保；
- （5）报价书（格式自拟）；
- （6）服务技术方案；
- （7）投标承诺函。

东莞市洪梅镇工程建设中心

2026年4月9日



