

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山顺德中心城区城中村基础设施更新改造项目-大良街道城中村路灯安装工程（二期）造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区大良街道综合行政执法队 地址：广东省佛山市顺德大良街道办事处 联系电话：0757-29938769 联系人：罗小姐
3	中介服务名称	佛山顺德中心城区城中村基础设施更新改造项目-大良街道城中村路灯安装工程（二期）造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：根据业主需求提供预算编制和结算审核服务。 2. 服务类型：工程造价咨询。 3. 服务要求：根据业主需求，编制预算和结算审核。



6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务时间：自签订服务合同起至项目所有造价工作完成止。</p> <p>2. 服务地点：佛山市顺德区大良街道</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取</p> <p>2. 报价方式：报下浮率</p> <p>3. 计价标准：本项目的造价咨询费用按经审核的招标控制价或预算价（如无预算价，按结算价）为计费基数，参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函【2011】742号文）进行阶梯式下浮计费（下浮标准：100万（含）以内下浮30%；100万（不含）以上下浮35%）。</p> <p>4. 该项目造价咨询的下浮率为0%-5%。</p>
8	服务时间	<p>本项目合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自签订服务合同起至项目所有造价工作完成止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按合同约定为准。</p>
10	结算方式	<p>最终结算服务费以审定后的招标控制价或</p>

		预算价为计价基数并结合中选下浮率计取，具体结算方式按合同约定为准。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</li><li>2. 合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，任何一方可向委托人所在地的人民法院提起诉讼。</li><li>3. 在法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其他事项和条款仍应继续履行。</li></ol>
13	备注	无

