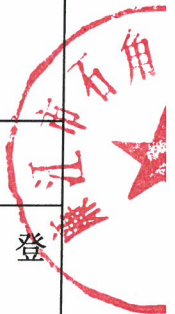


# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	廉江市石角镇区污水处理厂 MBR 膜组件及配套设备更换项目 工程招标代理服务
2	项目业主情况	项目业主：廉江市石角镇人民政府 地址：廉江市石角镇人民路 11 号 联系电话：0759-6404075 联系人：谭俊
3	中介服务名称	服务类型：工程咨询
4	对中介服务机构的 资质要求	1. 中介服务机构资质要求：中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	按采购人要求，为采购项目提供招标代理服务，具体以代理合同委托内容为准。中选服务机构需依照法定程序组织开展以下各项采购代理活动： 1、编制、发售、解释采购文件； 2、发布采购公告； 3、收取或退还供应商的投标保证金(如有)； 4、依法抽取专家，组建评审委员会； 5、组织开标、评审工作，并做好评审记录；



		<p>6、组织对投标人的资格审查。</p> <p>7、符合国家相关法律法规等，同时满足监督部门的相关要求。</p>
6	合同履行地点和方式	本服务期限从合同签订之日起，至完成招标代理服务内容且将招标过程资料汇编移交给委托人为止。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2、报价方式：报下浮率。下浮率区间为 0-10%</p> <p>3、本次服务费在完成合同约定服务内容后，由中选服务机构向成交人一次性收取采购代理服务费用。</p> <p>4、参照国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格[2002]1980号）计算，按照标准收费进行下浮率报价。服务单位必须自行考虑本项目在实施期间的一切可能发生的费用。在合同执行过程中，采购人将不再另行支付与本项目相关的任何费用。</p>
8	服务时间	本服务期限从合同签订之日起，至完成招标代理服务内容且将招标过程资料汇编移交给委托人为止。
9	成果提交及验收	<p>1、项目成果：提交项目采购纸质汇编资料两册(含扫描电子版资料一份)；</p> <p>2、验收程序和标准：按照规定的程序和标准组织验收。</p>
10	违约责任	(一) 因履行本合同时发生争议或纠纷，双方应通过友好协商解决，协商不成的，双方同意按下列第 2 种方式解决：

		<p>1.双方达成仲裁协议，向湛江仲裁委员会申请仲裁，并按该委现行仲裁规则予以仲裁；</p> <p>2.依法向业主单位所在地人民法院提起起诉。</p> <p>(二)双方应及时通报协议执行中所发生的问题、及时磋商解决，由于延误造成的损失，由责任方承担；</p> <p>(三)由于一方违约造成的损失，由违约方承担，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同；</p> <p>(四)业主单位未按照合同的权利和义务，向中选服务机构提供保证采购工作顺利完成的条件应承担的违约责任，即延长采购活动时间。</p>
11	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

